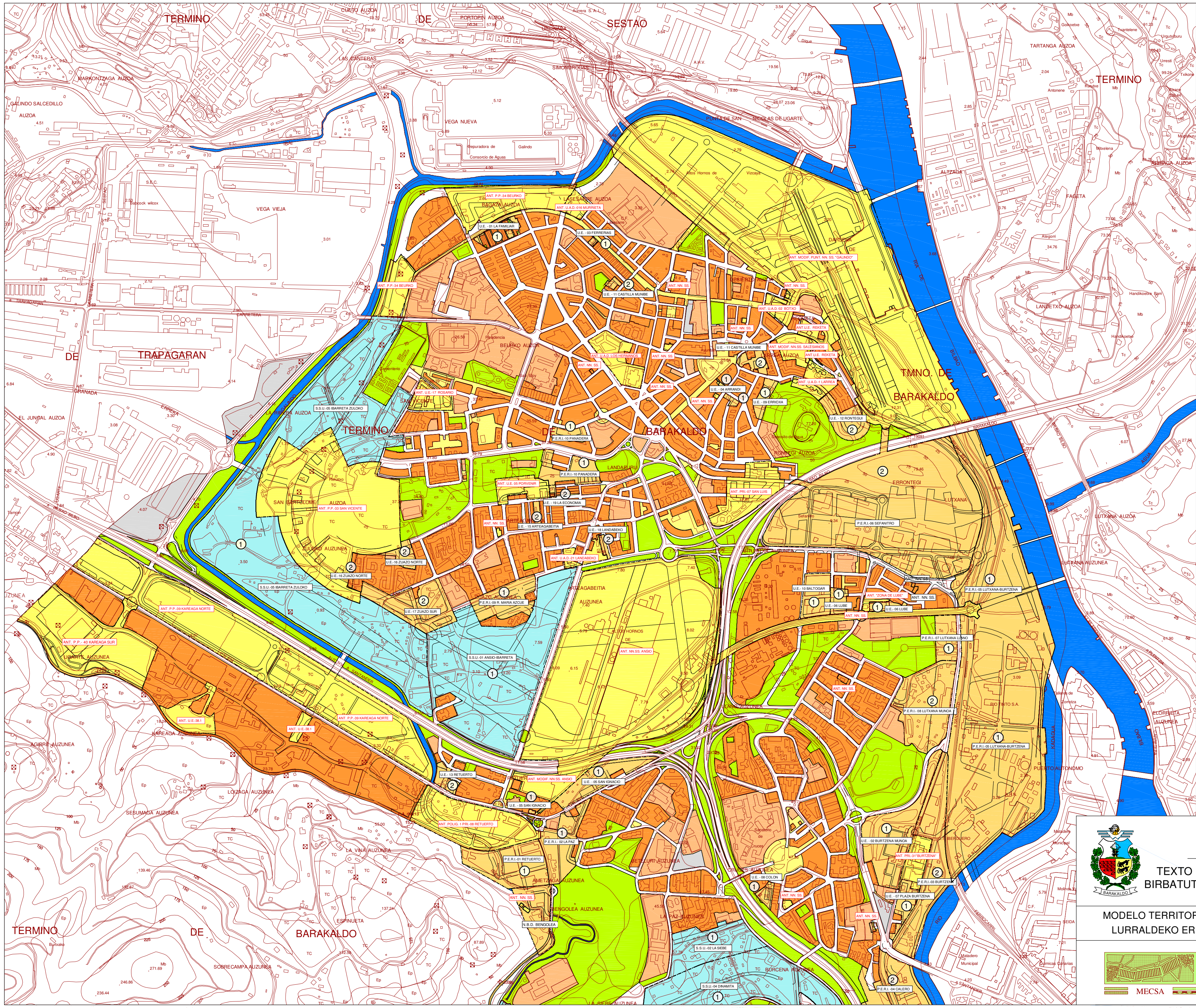
ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA S.A. – ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO . Marqués del Puerto 9,3. 48008 BILBAO ☎ 944160600

Arkitektokideak – Arquitectos Asociados : Mikel Aguirre Perez . Anton Agirregoitia Aretxabaleta . Eduardo de Felipe Alonso . Iñaki Peña Gallano

DOCUMENTO G. PLANOS



SUELO URBANO
HIRI LURRA

- ACTUACION DIRECTA / ZUZEN JOKAERA
- MANTENIMIENTO ORDENACION NN.SS. / OO.AA.EN ANTOLAKETAREN MANTENUA
- UNIDADES DE EJECUCION / EXEKUZIO BATASUNAK
- AMBITO PARA PLANES ESPECIALES / BARAZI PLANEN HESPARRUA

SUELO URBANIZABLE
LUR URBANIZAGARRIA

- PROGRAMADO / EGITARAUTUA

PROGRAMACION DE AMBITOS
HESPARRUEN EGITARAUA

- (1) PRIMER CUATRIENIO / LEHEN LAURTEKOA
- (2) SEGUNDO CUATRIENIO. / BIGARREN LAURTEKOA

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
ANTOLAPIDETZAK ETA ZERBITZUAK

- EQUIPAMIENTOS. / ANTOLAPIDETZAK
- ZONAS VERDES / BERDE GUNEAK
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO / PUBLIKO ERABILERAREN GUNE LIBREAK
- SERVICIOS URBANOS / HIRI ZERBITZUAK
- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES / KOMUNIKABIDE ETA GARRAIOAK

APROBACION AVANCE:		30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:		22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:		2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:		19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO:	APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO:	APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:		16 NOV. 1999

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

MODELO TERRITORIAL, CLASIFICACION Y GESTION DEL SUELO
LURRALDEKO EREDUA, SAILKETA ETA LURRAREN JESTIOA

i3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN
MECSA

GESTION Y PROGRAMACION

ESCALA:	FECHA:	
1:12.000	DIC. 1999	1.3.1

LEGENDA / LEYENDA

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.

Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA IÑAKI PEÑA GALLANO OLATZ UGARTE LARRAZABAL

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

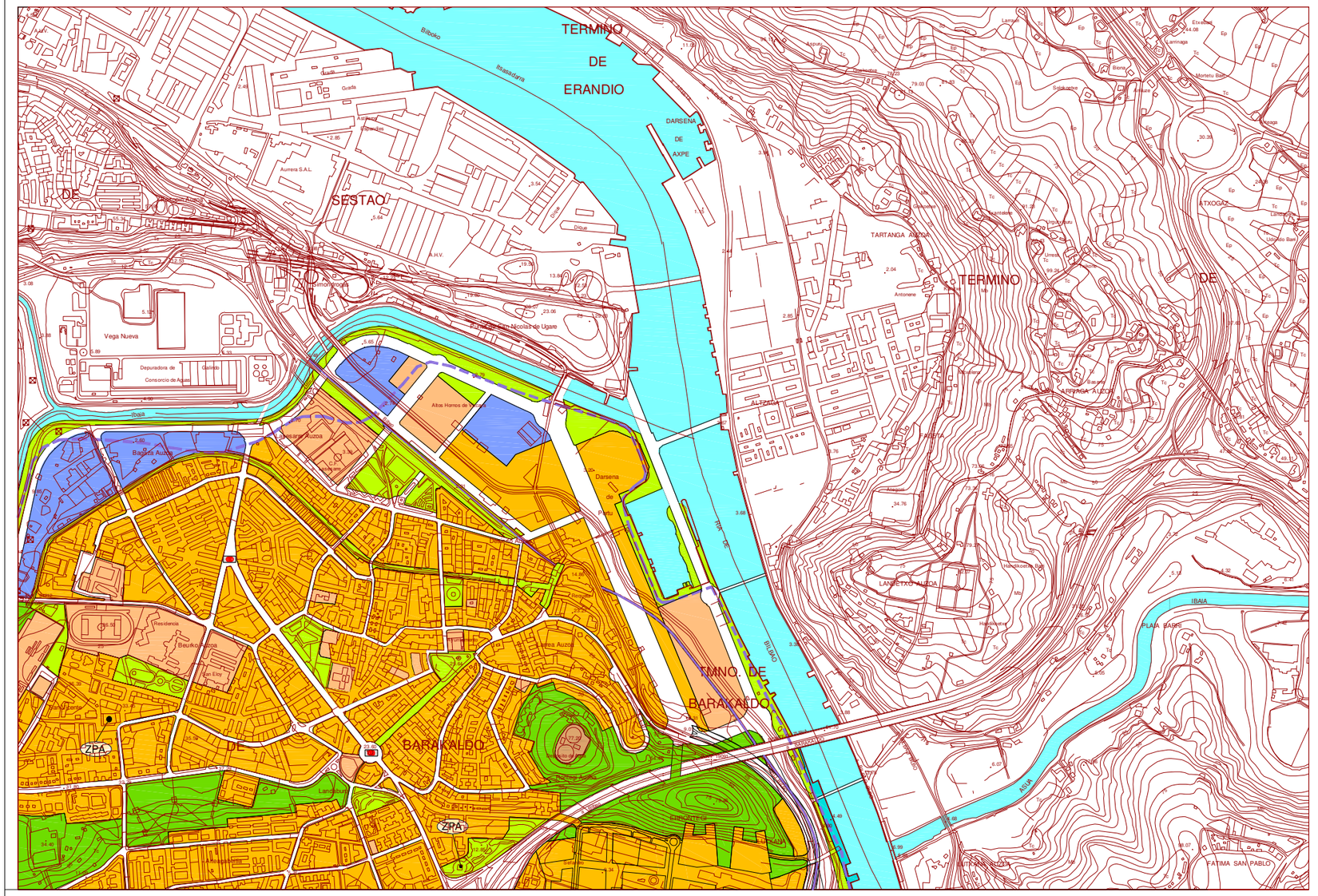
KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO
ZK. / EXP.: 16-19

DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA
ESKALA/ESCALA: 1/12000

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
MODELO TERRITORIAL, CLASIFICACIÓN
Y GESTIÓN DEL SUELO. ESTADO ACTUAL
LURRALDEKO EREDUA, SAILKETA ETA LURRAREN
JESTIOA. EGUNGO EGOERA

PLANO ZK. / PLANO N
I-1
BEH.-BEH.ON. - 2.B / APRO.INI. - V.2



LIMITE TERMINO MUNICIPAL
UDALERRIAREN MUGA

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDEAK ETA GARRAIOAK

- VIARIO GENERAL INTERURBANO Y URBANO
- HIRI ETA HIRIARTEKO OROKOR BIDEAK
- VIARIO LOCAL PRINCIPAL URBANO
- HIRI GARRANTZITSU TOKI BIDEAK
- RED FERROVIARIA
- TRENBIDEEN SAREA
- BILBAO-MUSKIZ-BILBAO-MUSKIZ
- ZARATAMO-PUERTO/ZARATAMO-PORTUA
- TRANSPORTES
- GARRAIOAK
- ESTACION DE METRO
- METRO GELTOKIA
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO
- PORTUKO ERABIDE OROKORRA

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

- PARQUES URBANOS
- HIRI PARKEAK
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- GUNE BERDEAK ETA GUNE LIBREAK
- S.G. CAUCES Y EMBALSES
- AZALERAKO URAK

EQUIPAMIENTOS Y GRANDES SERVICIOS URBANOS
ANTOLAPIDETZAK ETA ZERBITZU HANDIAK

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- ELKARDO ANTOLAPIDETZA
- SU — GRANDES SERVICIOS URBANOS
- HIRI ZERBITZU HANDIAK

CALIFICACION GLOBAL
KALIFIKAPEN OSOA

- RESIDENCIAL
- EGOITZARAKOA
- ACT. ECONOMICAS
- EKOIZPENGOA
- MIXTO ACT.ECON.-RESIDENCIAL
- NAHASIA EGOITZARAKOA-EKOIZPENGOA

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
HIRIGINTZARAKO GAI EZ DEN LUR ZORU BABESTUA

ESPECIAL PROTECCION
BABESTASUN BEREZIAK

- EP — AREA DE ESPECIAL PROTECCION BABES BEREZIAREN GUNEA

MEJORA AMBIENTAL
HINGURUGIROAREN HOBEKUNTZA

- ME — AREA DE MEJORA DE ECOSISTEMAS EKOSISTEMEN HOBEKUNTZAKO GUNEA
- DR — AREA DEGRADADA A RECUPERAR BERRESKURAPENEKO GUNE DEGRADATUA
- AS — AREA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES AZALERAKO URREN BABES GUNEA

AGRICOLAS
NEKAZALAK

- AG — AREA AGROGANADERA Y CAMPIÑA NEKAZAL ETA ABELHAKUNTZARAKO GUNE ETA ZELAIAK
- SE — AREA AGRICOLA DE SITUACION ESTRATEGICA KOKAPEN ESTRATEGIKOKO NEKAZAL GUNEA

FORESTAL
BASOKOA

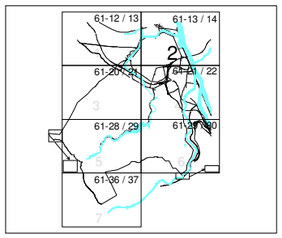
- FP — AREA FORESTAL PROTECTOR BASOKO BABESTUKO GUNEA
- FI — AREA FORESTAL INTENSIVO BASOKO INTENTSIBOKO GUNEA

SUELO NO URBANIZABLE NO PROTEGIDO
HIRIGINTZARAKO GAI EZ DEN LUR ZORU EZ BABESTUA

- RC — SUELO AGRICOLA DE REGIMEN COMUN JAKABIDE EGOERAKO NAKASALA

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
BALDINTZAGARRI GAINJARRIDUNAK

- AREA DE VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS UR BOLTSEN ZAURIARRITASUKO GUNEA
- AREAS EROSIONABLES ARE HIGAGARRIAK
- AREAS INUNDABLES UHALDEAK
- ZPA — ZONAS DE PRESUNCION ARQUEOLOGICA ARKEOLOJI INTERESEKO GUNEAK



APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

SISTEMAS GENERALES, CALIFICACION GLOBAL
SISTEMA NAGUSIAK, KALIFIKAPEN OSOA

i3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN
MECSA

HOJA 61-13 / 14

ESCALA:	FECHA:	
1:10.000	DIC. 1999	3.2

LEGENDA / LEYENDA

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO
ZK. / EXP.: 16-19

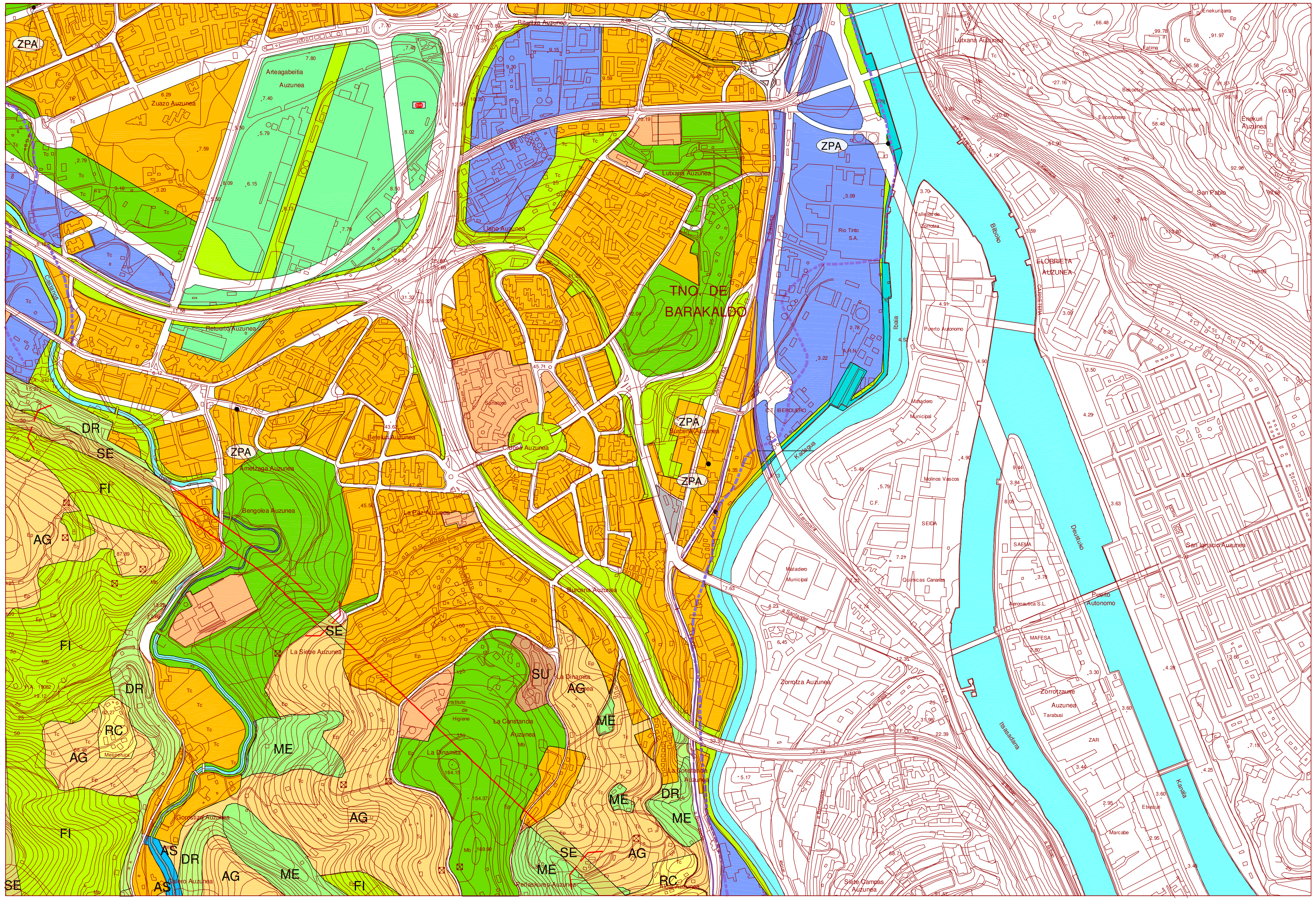
DATA / FECHA: **FEBRERO 2020 OTSAILA**
ESKALA/ESCALA: 1/10000

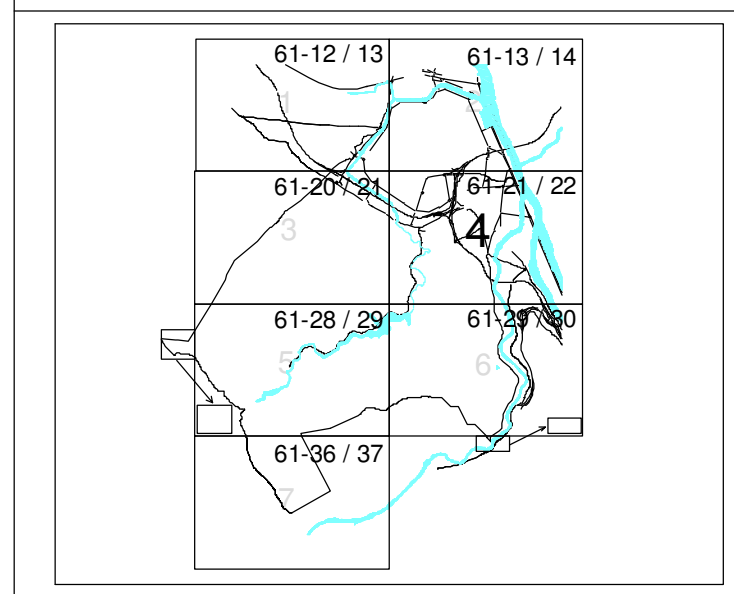
PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
SISTEMAS GENERALES, CALIFICACIÓN GLOBAL
ESTADO ACTUAL
SISTEMAS NAGUSIAK, KALIFIKAPEN OSOA
EGUNGO EGOERA

PLANO ZK. / PLANO N: I-2A
BEH-BEH(K) - 2.0 / APRO.INI. - V2

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2





LIMITE TERMINO MUNICIPAL
UDALERRIAREN MUGA

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDEAK ETA GARRAIOAK

- VIARIO GENERAL INTERURBANO Y URBANO / HIRI ETA HIRIARTEKO OROKOR BIDEAK
- VIARIO LOCAL PRINCIPAL URBANO / HIRI GARRANTZITSU TOKI BIDEAK
- RED FERROVIARIA / TRENBIDEEN SAREA
- BILBAO-MUSKIZ/BILBAO-MUSKIZ / ZARATAMO-PUERTO/ZARATAMO-PORTUA
- TRANSPORTES / GARRAIOAK
- ESTACION DE METRO / METRO GELTOKIA
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO / PORTUKO ERABIDE OROKORRA

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

- PARQUES URBANOS / HIRI PARKEAK
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES / GUNE BERDEAK ETA GUNE LIBREAK
- S.G. CAUCES Y EMBALSES / AZALERAKO URAK

EQUIPAMIENTOS Y GRANDES SERVICIOS URBANOS
ANTOLAPIDETZAK ETA ZERBITZU HANDIAK

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO / ELKARGO ANTOLAPIDETZA
- SU — GRANDES SERVICIOS URBANOS / HIRI ZERBITZU HANDIAK

CALIFICACION GLOBAL
KALIFIKAPEN OSOA

- RESIDENCIAL / EGOITZARAKOA
- ACT. ECONOMICAS / EKOIZPENGOA
- MIXTO ACT.ECON.-RESIDENCIAL / NAHASIA EGOITZARAKOA-EKOIZPENGOA

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
HIRIGINTZARAKO GAI EZ DEN
LUR ZORU BABESTUA

ESPECIAL PROTECCION
BABESTASUN BEREZIAK

- EP — AREA DE ESPECIAL PROTECCION / BABES BEREZIAREN GUNEA

MEJORA AMBIENTAL
HINGURUGIROAREN HOBEKUNTZA

- ME — AREA DE MEJORA DE ECOSISTEMAS / EKOSISTEMEN HOBEKUNTZAKO GUNEA
- DR — AREA DEGRADADA A RECUPERAR / BERRESKURAPENEKO GUNE DEGRADATUA
- AS — AREA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES / AZALERAKO UREN BABES GUNEA

AGRICOLAS
NEKAZALAK

- AG — AREA AGROGANADERA Y CAMPINA / NEKAZAL ETA ABELHAKUNTZARAKO GUNE ETA ZELAIAK
- SE — AREA AGRICOLA DE SITUACION ESTRATEGICA / KOKAPEN ESTRATEGIKOKO NEKAZAL GUNEA

FORESTAL
BASOKOA

- FP — AREA FORESTAL PROTECTOR / BASOKO BABESTUKO GUNEA
- FI — AREA FORESTAL INTENSIVO / BASOKO INTENTSIBOKO GUNEA

SUELO NO URBANIZABLE NO PROTEGIDO
HIRIGINTZARAKO GAI EZ DEN
LUR ZORU EZ BABESTUA

- RC — SUELO AGRICOLA DE REGIMEN COMUN / JAKABIDE EGOERAKO NAKASALA

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
BALDINTZAGARRI GAINJARRIDUNAK

- AREA DE VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS / UR BOLTSEN ZAURIARRITASUKO GUNEA
- AREAS EROSIONABLES / ARE HIGAGARRIAK
- AREAS INUNDABLES / UHALDEAK
- ZPA — ZONAS DE PRESUNCION ARQUEOLOGICA / ARKEOLOJI INTERESEKO GUNEAK

APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999

BARAKALDO

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

SISTEMAS GENERALES, CALIFICACION GLOBAL
SISTEMA NAGUSIAK, KALIFIKAPEN OSOA

MECSA
i3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN

HOJA 61-21 / 22

ESCALA:	FECHA:	
1:10.000	DIC. 1999	3.4

LEGENDA / LEYENDA

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA IÑAKI PEÑA GALLANO OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO
BARAKALDO

ZK. / EXP.
16-19

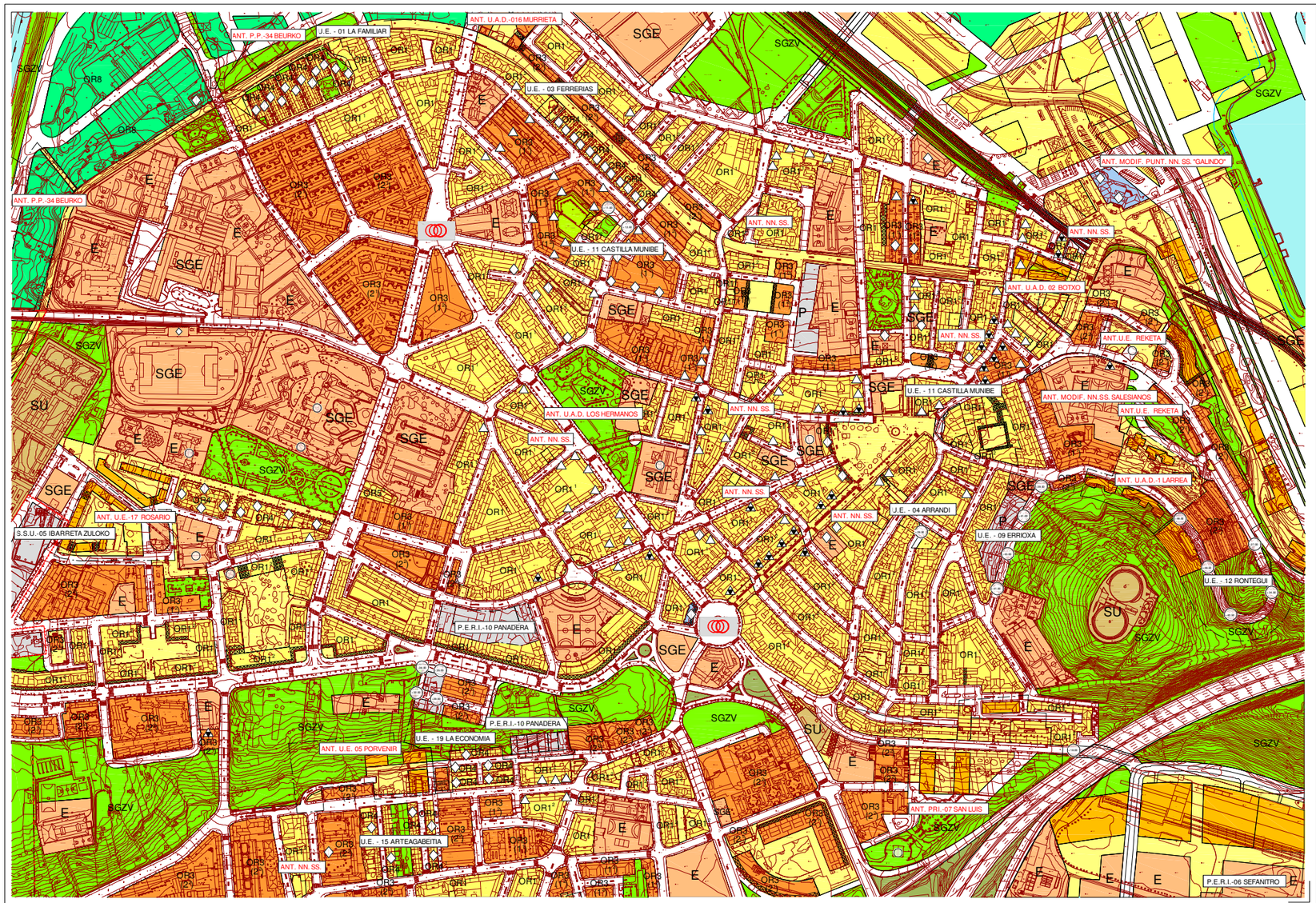
DATA / FECHA
FEBRERO 2020 OTSAILA

ESKALA/ESCALA
1/10000

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
SISTEMAS GENERALES, CALIFICACIÓN GLOBAL
ESTADO ACTUAL
SISTEMA NAGUSIAK, KALIFIKAPEN OSOA
EGUNGO EGOERA

PLANO ZK. / PLANO N
I-2B
BEH.-BEH.ON. - 2.B / APRO.INI. - V.2



ORDENANZA DE EDIFICACION Y USOS
ERAIKINTZA ETA ERABILEREN ANTOLAKERETA

	RESIDENCIAL ALINEADA EGOITZ LERROTUA	OR1	RESIDENCIAL ALINEADA EGOITZ LERROTUA
	RESIDENCIAL ABIERTA EGOITZ IREKIA	OR2	RESIDENCIAL ABIERTA EGOITZ IREKIA
	ORDENACION ACTUAL GAUR EGUNGO ANTOLAKERA	OR3	ORDENACION ACTUAL GAUR EGUNGO ANTOLAKERA
	UNIFAMILIAR FAMILIABAKARKOA	OR4	UNIFAMILIAR EN HILERA FAMILIABAKARKOA LERROAN
		OR5	UNIFAMILIAR AISLADA FAMILIABAKARKOA ISOLATUA
	NUCLEO DE BAJA DENSIDAD BEHE DENTSITATEKO GUNEAK	OR6	NUCLEO DE BAJA DENSIDAD BEHE DENTSITATEKO GUNEAK
	INDUSTRIAL - TERCIARIO INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA	OR7	INDUSTRIAL - TERCIARIO AISLADA INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA ISOLATUA
	INDUSTRIAL INDUSTRIALA	OR8	INDUSTRIAL - TERCIARIO COMPACTA INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA TRINKOA
	TERCIARIO HIRUGARRENGOA	OR9	INDUSTRIAL INDUSTRIALA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ELKARGO ANTOLAPIDETZA

	EQUIPAMIENTO ANTOLAPIDETZA	E	EQUIPAMIENTO LOCAL TOKI ANTOLAPIDETZA
	SERVICIOS URBANOS HIRI ZERBITZUAK	SGE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS ANTOLAPIDETZAKO ERAIKIN OROKORRA
		SU	GRANDES SERVICIOS URBANOS HIRI ZERBITZU HANDIAK

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

	ZONAS VERDES ADSCRITAS A S.G.SIM. BERDE GUNE ELKARTUAK KOMUNIKAZIOKO ERAIKIN OROKORRARAKOAK		
	ZONAS VERDES PUBLICAS BERDE GUNE PUBLIKOAK	SGZV	SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES BERDE GUNEKO ERAIKIN OROKORRA
	ZONAS VERDES PRIVADAS BERDE GUNE PRIBATUAK		
	ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO PUBLIKO ERABILERAREN GUNE LIBREAK		
	SOPORTALES Y PORCHES ATERPEAK		

EDIFICACION CATALOGADA
ERAIKINTZA KATALOGATUA

	PROTECCION INTEGRAL BABES OSOA
	PROTECCION ESTRUCTURAL BABES ESTRUKTURALA
	CONSERVACION DE FACHADA ALIPERBALDEAREN BIZITZARAZOA
	REHABILITACION - RENOVACION BERRABILTZEA-BERRIZTAPENA

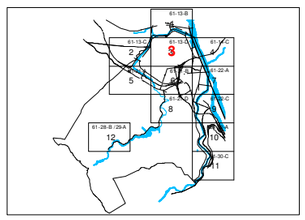
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDE ETA GARRAIOAK

	RED VIARIA INTERURBANA HIRIARTEKO BIDE-SAREA
	RED VIARIA URBANA HIRI BARRUKO BIDE-SAREA
T	ESTACIONES TRANSPORTE GARRAIO GELTOKIAK
P	AREAS APARCAMIENTO PUBLICO APARKALEKU PUBLIKOAK
G	GASOLINERA GASOLINDEGIA
	ESTACION DE METRO METRO GELTOKIA
	RED FERROVIARIA TRENBIDEEN SAREA
SGP	SISTEMA GENERAL PORTUARIO PORTUKO ERAIKIN OROKORRA

AFECCIONES
AFEKIZIOAK

	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE ITSAS-LUR MUGA
	SERVIDUMBRE ZERBITZUNDEGOA

APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999



AMBITOS
HESPARRUAK

	LIMITE TERMINO MUNICIPAL UDALAREN MUGA
	LIMITE S. URBANO HIRI LUR ZORUAREN MUGA
	LIMITE S. URBANIZABLE LUR URBANIZAGARRAREN MUGA

U.E.	U.E. DE ORDENACION IMPUESTA ZERGA ANTOLAKETAREN EREMUDUNO BATALDUNA
U.E.	U.E. DE ORDENACION DIFERIDA GERO EKO ANTOLAKETAREN EREMUDUNO BATALDUNA
ANT. NN. SS. / ANT.U.E.	AMBITOS DE ORDENACION VIGENTE INDARREKO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
P.E.R.I.	AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA (P.E.R.I) GERO EKO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
S.S.U.	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO EGITARAUTU GABEKO LUR URBANIZAGARRAREN SEKTOREAK
S.U.N.P.	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO EZ EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIA
	COTA DE RASANTE MAILAREN KOTA

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

ALINEACIONES Y CALIFICACION PORMENORIZADA
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA

I3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN
MECSA

HOJA 61-13-D

ESCALA:	FECHA:	
1:5.000	DIC. 1999	4.3

LEGENDA / LEYENDA

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA IÑAKI PEÑA GALLANO OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO
BARAKALDO

ZK. / EXP.
16-19

DATA / FECHA
FEBRERO 2020 OTSAILA

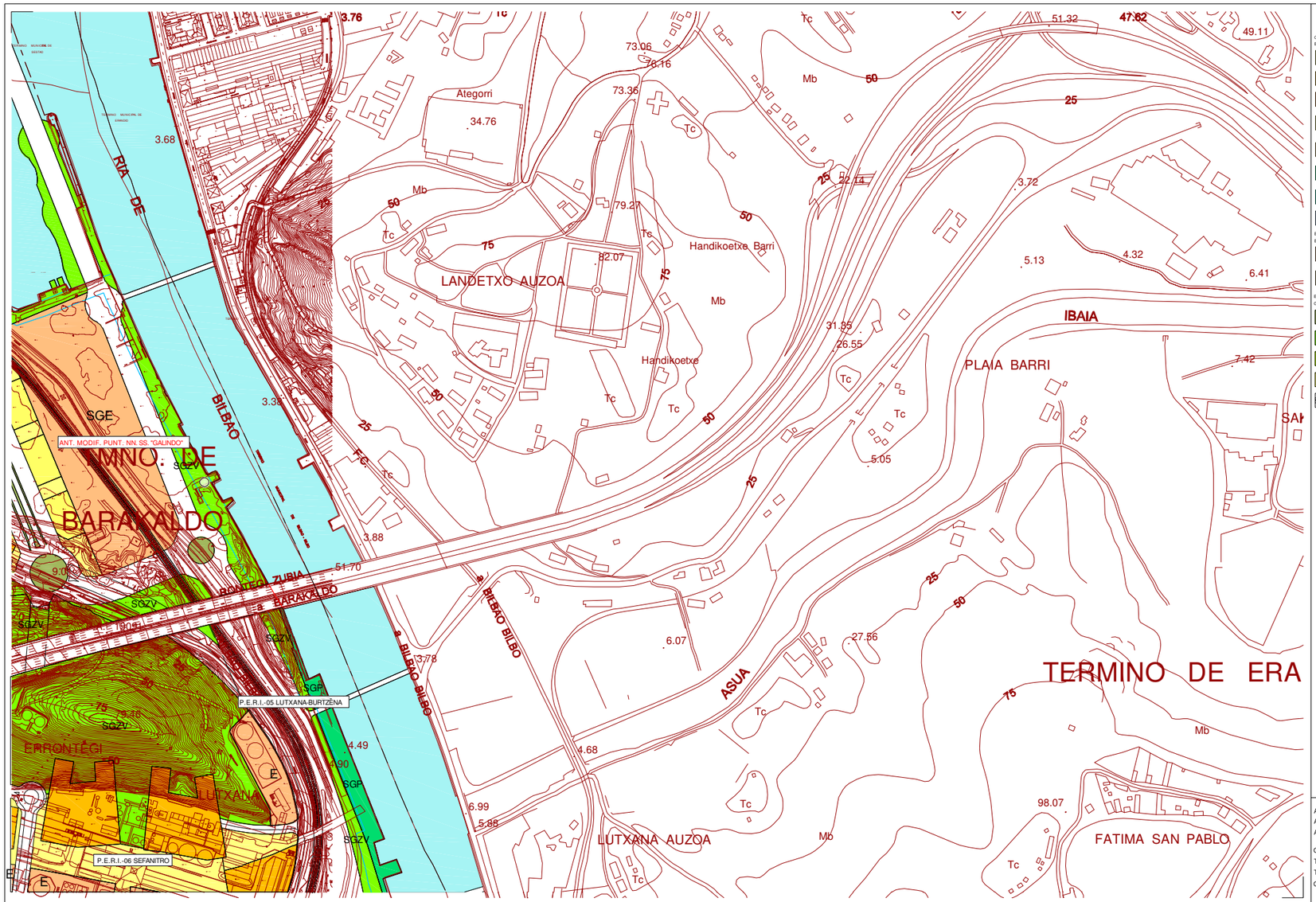
ESKALA/ESCALA
1/5000

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
ESTADO ACTUAL
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA
EGUNGO EGOERA

PLANO Zk. / PLANO N
I-3A
BEH.-BEK.ON. - 2.0 / APRO.DE. - V2

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2



ORDENANZA DE EDIFICACION Y USOS
ERAIKINTZA ETA ERABILEREN ANTOLAKETA

- RESIDENCIAL ALINEADA — OR1 — EGOITZ LERROTUA
- RESIDENCIAL ABIERTA — OR2 — EGOITZ IREKIA
- ORDENACION ACTUAL — OR3 — GAUR EGUNGO ANTOLAKETA
- UNIFAMILIAR — OR4 — FAMILI-BAKARKOA
- UNIFAMILIAR EN HILERA — OR5 — FAMILI-BAKARKOA ERANTZIKA
- UNIFAMILIAR AISLADA — OR6 — FAMILI-BAKARKOA ISOLATUA
- NUCLEOS BAJA DENSIDAD — OR7 — BEHE DENTSITATEKO GUNEAK
- INDUSTRIAL - TERCIARIO AISLADA — OR8 — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA ISOLATUA
- INDUSTRIAL - TERCIARIO COMPACTA — OR9 — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA TRINKOA
- INDUSTRIAL — INDUSTRIALA
- TERCIARIO — HIRUGARRENGOA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ELKARGO ANTOLAKETA

- EQUIPAMIENTO — E — TOKI ANTOLAKETZA
- SERVICIOS URBANOS — SGE — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS — ANTOLAKETZAKO ERAIKIZE OROKORRA
- SU — GRANDES SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZU HANDIAK

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

- ZONAS VERDES ASOCIADAS A S.G.COM. — SGZV — BERDE GUNE ELKARTUAK KOMUNIKAZIOKO ERAIKIZE OROKORRAREKIN
- ZONAS VERDES PUBLICAS — BERDE GUNE PUBLIKOAK
- ZONAS VERDES PRIVADAS — BERDE GUNE PRIBATUAK
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO — PUBLIKO ERABILERAREN GUNE LIBREAK
- SOPORTALES Y PORCHES — ATERPEAK

EDIFICACION CATALOGADA
ERAIKINTZA KATALOGATUA

- PROTECCION INTEGRAL — BABES OSOA
- PROTECCION ESTRUCTURAL — BABES ESTRUKTURALA
- CONSERVACION DE FACHADA — ALAPRESKALDEAREN ZUZTGARLUNSA
- REHABILITACION - RENOVACION — BERRARIKTZEA-BERRIZTAPENA

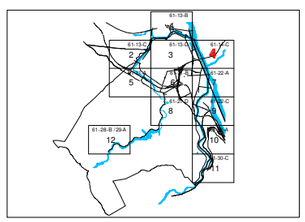
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDE ETA GARRAIOAK

- RED VIARIA INTERURBANA — HIRIARTEKO BIDE-SAREA
- RED VIARIA URBANA — HIRI BARRUKO BIDE-SAREA
- T — ESTACIONES TRANSPORTE — GARRAIO GELTOSIAK
- P — AREAS APARCAMIENTO PUBLICO — APARKALEKU PUBLIKOAK
- G — GASOLINERA — GASOLINDEGIA
- ESTACION DE METRO — METRO GELTOKIA
- RED FERROVIARIA — TRENBIDEEN SAREA
- SGP — SISTEMA GENERAL PORTUARIO — PORTUKO ERAIKIZE OROKORRA

AFECCIONES
AFEKZIOAK

- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE — ITSAS-LUR MUGA
- SERVIDUMBRE — ZERBITZUNDEGIA

APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999



AMBITOS
HESPARRUAK

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL — UDALAREN MUGA
- LIMITE S. URBANO — HIRI LUR ZORUAREN MUGA
- LIMITE S. URBANIZABLE — LUR URBANIZAGARRIAREN MUGA

- U.E. — U.E. DE ORDENACION IMPUESTA — BEHAR ANTOLAMENAREN EKINTZAKO BATASUNA
- U.E. — U.E. DE ORDENACION DIFERIDA — EZARTZEKO ANTOLAMENAREN EKINTZAKO BATASUNA
- ANT. NN. SS. / ANT. U.E. — AMBITOS DE ORDENACION VIGENTE — INDARREKO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
- P.E.R.I. — AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA (P.E.R.I) — EZARTZEKO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
- S.S.U. — SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO — ERAIKITZEKO LURRALDE URBANIZAGARRIA BERTOKOAK
- S.U.N.P. — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO — EZ ERAIKITZEKO LUR URBANIZAGARRIA
- COTA DE RASANTE — MAILAREN KOTA

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

ALINEACIONES Y CALIFICACION PORMENORIZADA
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA

HOJA 61-14-C

ESCALA:	FECHA:	
1:5.000	DIC. 1999	4.4

MECSA — I3 CONSULTORES — EKAIN — GRAMA — BIZILAN

LEGENDA / LEYENDA

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO
BARAKALDO

ZK. / EXP.
16-19

DATA / FECHA
FEBRERO 2020 OTSAILA

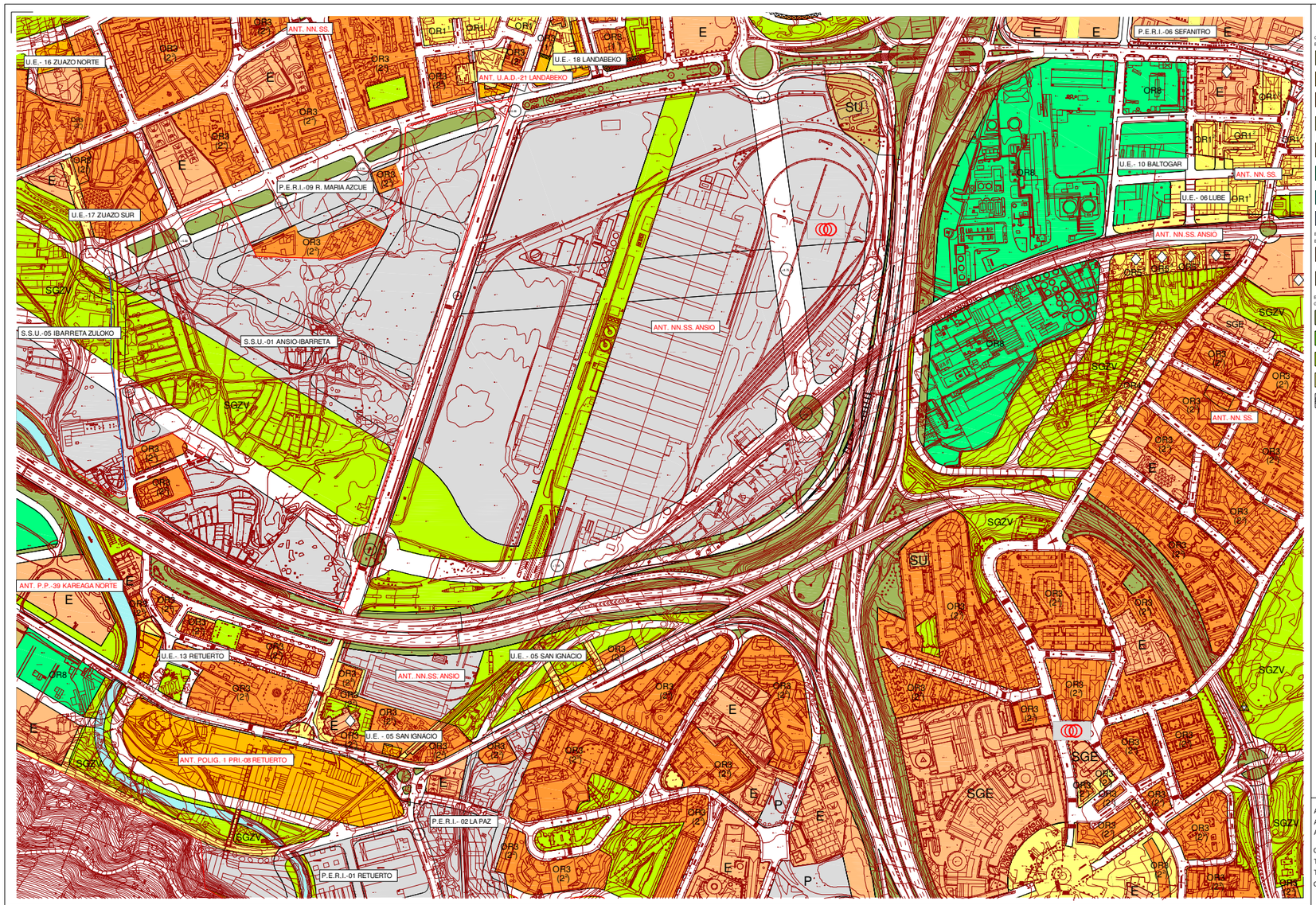
ESKALA/ESCALA
1/5000

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
ESTADO ACTUAL
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA
EGUNGO EGOERA

PLANO ZK. / PLANO N
I-3B
BEH.-BEH.ON. - 2.0 / APRO.INI. - V2



ORDENANZA DE EDIFICACION Y USOS
ERAIKINTZA ETA ERABILEREN ANTOLAKERA

- RESIDENCIAL ALINEADA — EGOITZ LERROTUA — OR1
- RESIDENCIAL ABIERTA — EGOITZ IREKIA — OR2
- ORDENACION ACTUAL — GAUR EGUNGO ANTOLAKERA — OR3
- UNIFAMILIAR — FAMILIABAKARKOA — OR4
- UNIFAMILIAR AISLADA — FAMILIABAKARKOA ISOLATUA — OR5
- NUCLEOS DE BAJA DENSIDAD — BEHE DENTSITATEKO GUNEAK — OR6
- INDUSTRIAL - TERCIARIO — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA — OR7
- INDUSTRIAL - TERCIARIO AISLADA — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA ISOLATUA — OR8
- INDUSTRIAL - TERCIARIO COMPACTA — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA TRINKOA — OR9
- INDUSTRIAL — INDUSTRIALA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ELKARGO ANTOLAPIDETZA

- EQUIPAMIENTO — ANTOLAPIDETZA — E
- SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZUAK — SGE
- TOKI ANTOLAPIDETZA — SU
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS — ANTOLAPIDETZAKO SISTEMA OROKORRA
- GRANDES SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZU HANDIAK

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

- ZONAS VERDES ASOCIADAS A S.GOM. — BERDE GUNE ELKARTUAK KOMUNIKAZIOKO ERABILERE OROKORRARAKOAK
- ZONAS VERDES PUBLICAS — BERDE GUNE PUBLIKOAK — SGZV
- ZONAS VERDES PRIVADAS — BERDE GUNE PRIBATUAK
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO — PUBLIKO ERABILERAREN GUNE LIBREAK
- SOPORTALES Y PORCHES — ATERPEAK

EDIFICACION CATALOGADA
ERAIKINTZA KATALOGATUA

- PROTECCION INTEGRAL — BABES OSOA
- PROTECCION ESTRUCTURAL — BABES ESTRUKTURALA
- CONSERVACION DE FACHADA — ALPERRIKOALDEARREN BERRIKUNTZA
- REHABILITACION - RENOVACION — BERRABILITZEA-BERRIZTAPENA

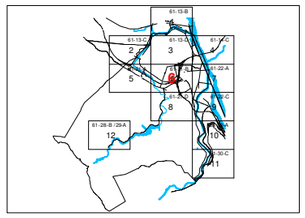
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDE ETA GARRAIOAK

- RED VIARIA INTERURBANA — HIRIARTEKO BIDE-SAREA
- RED VIARIA URBANA — HIRI BARRUKO BIDE-SAREA
- T — ESTACIONES TRANSPORTE — GARRAIO GELTOKIAK
- P — AREAS APARCAMIENTO PUBLICO — APARKALEKU PUBLIKOAK
- G — GASOLINERA — GASOLINDEGIA
- ESTACION DE METRO — METRO GELTOKIA
- RED FERROVIARIA — TRENBIDEEN SAREA
- SGP — SISTEMA GENERAL PORTUARIO — PORTUKO ERABIDE OROKORRA

AFECCIONES
AFEKIZUNAK

- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE — ITSAS-LUR MUGA
- SERVIDUMBRE — ZERBITZUNEKOA

APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999



AMBITOS
HESPARRUAK

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL — UDALAREN MUGA
- LIMITE S. URBANO — HIRI LUR ZORLUAREN MUGA
- LIMITE S. URBANIZABLE — LUR URBANIZAGARRAREN MUGA
- U.E. — U.E. DE ORDENACION IMPUESTA — ZERGA ANTOLAKETAREN EKIMUDUNDO BATZARRA
- U.E. — U.E. DE ORDENACION DIFERIDA — GERONDIO ANTOLAKETAREN EKIMUDUNDO BATZARRA
- ANT. NN. SS. / ANT.U.E. — AMBITOS DE ORDENACION VIGENTE — IRAUNGITZIO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
- P.E.R.I. — AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA (P.E.R.I) — GERONDIO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
- S.S.U. — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO — EGITARAUTU GABEKO LUR URBANIZAGARRAREN SEKTOREAK
- S.U.N.P. — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO — EZ EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRA
- COTA DE RASANTE — MAILAREN KOTA

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

ALINEACIONES Y CALIFICACION PORMENORIZADA
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA

I3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN
MECSA

HOJA 61-21-B

ESCALA:	FECHA:	
1:5.000	DIC. 1999	4.6

LEGENDA / LEYENDA

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO
ZK. / EXP.: 16-19

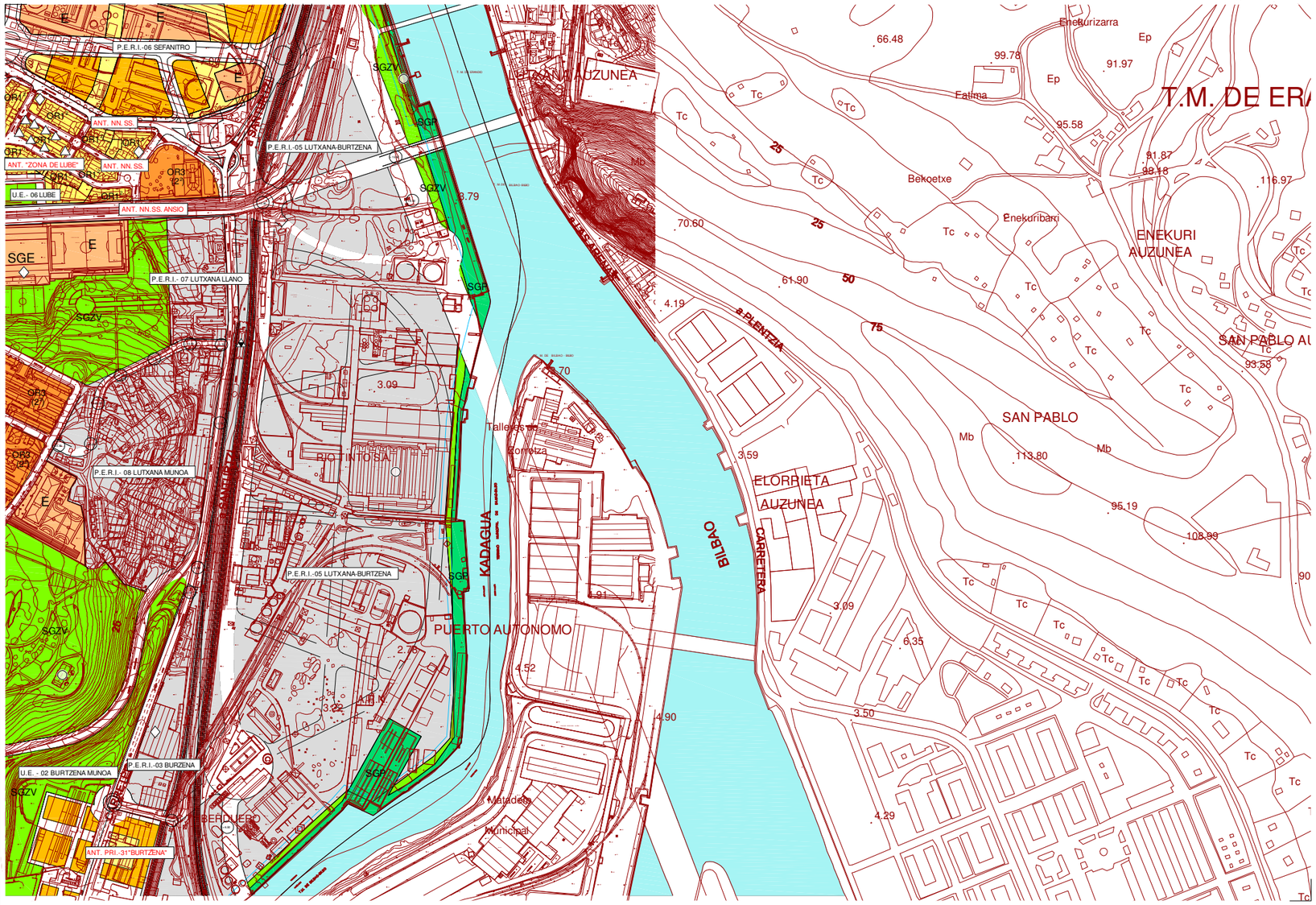
DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA
ESKALA/ESCALA: 1/5000

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
ESTADO ACTUAL
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA
EGUNGO EGOERA

PLANO Zk. / PLANO N: I-3C
BEH.-BEK.ON. - 2.0 / APRO.INI. - V.2



ORDENANZA DE EDIFICACION YUSOS
ERAIKINTZA ETA ERABILEREN ANTOLAKETA

- RESIDENCIAL ALINEADA — EGOITZ LERROTUA — OR1
- RESIDENCIAL ABIERTA — EGOITZ PIZKA — OR2
- ORDENACION ACTUAL — GAUR EGUNGO ANTOLAKETA — OR3
- UNIFAMILIAR — FAMILIABAKARKOA — OR4
- UNIFAMILIAR EN HILERA — FAMILIABARRIKOA LERROAN — OR5
- UNIFAMILIAR AISLADA — FAMILIABAKARKOA ISOLATUA — OR6
- NUCLEOS BAJA DENSIDAD — BIZIKIDENTSITATEKO GUNEAK — OR7
- INDUSTRIAL - TERCIARIO — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA — OR8
- INDUSTRIAL - TERCIARIO COMPACTA — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA TRINKOA — OR9
- INDUSTRIAL — INDUSTRIALA
- TERCIARIO — HIRUGARRENGOA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ELKARGO ANTOLAPIDETZA

- EQUIPAMIENTO — ANTOLAPIDETZA — E
- EQUIPAMIENTO LOCAL — TOKI ANTOLAPIDETZA
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS — ANTOLAPIDETZAKO ERABIDE OROKORRA — SGE
- SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZUAK — SU
- GRANDES SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZU HANDIAK

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

- ZONAS VERDES AGRICOLAS S.G.OM — BERDE GUNE ELKARTUAK KOMUNIZAZKOKO ERABILERE OROKORRARENTZAT
- ZONAS VERDES PUBLICAS — BERDE GUNE PUBLIKOAK — SGZV
- ZONAS VERDES PRIVADAS — BERDE GUNE PRIBATUAK
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO — PUBLIKO ERABILERAKO GUNE LIBREAK
- SOPORTALES Y PORCHES — ATERPEAK

EDIFICACION CATALOGADA
ERAKINTZA KATALOGATUA

- PROTECCION INTEGRAL — BABES OSOA
- PROTECCION ESTRUCTURAL — BABES ESTRUKTURALA
- CONSERVACION DE FACHADA — AURPEKALDEAREN ZUSTEGUNEA
- REHABILITACION - RENOVACION — BERRABILTZEA-BERRITZAPENA

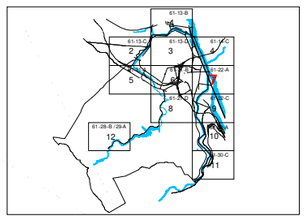
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDE ETA GARRAIOAK

- RED VIARIA INTERURBANA — HIRIARTEKO BIDE-SAREA
- RED VIARIA URBANA — HIRI BARNEKO BIDE-SAREA
- ESTACIONES TRANSPORTE — GARRAIO GELTOKIAK — T
- AREAS APARCAMIENTO PUBLICO — APARKALEKU PUBLIKOAK — P
- GASOLINERA — GASOLINDEGIA — G
- ESTACION DE METRO — METRO GELTOKIA
- RED FERROVIARIA — TRENBIDEEN SAREA
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO — PORTUKO ERABIDE OROKORRA — SGP

AFECCIONES
AFEKZIOAK

- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE — ITSAS-LUR MUGA
- SERVIDUMBRE — ZERBITZUNGOA

APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999



AMBITOS
HESPARRUAK

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL — UDALAREN MUGA
- LIMITE S. URBANO — HIRI LUR ZORUAREN MUGA
- LIMITE S. URBANIZABLE — LUR URBANIZAGARRIAREN MUGA
- U.E. — U.E. DE ORDENACION IMPUESTA — ZERGA ANTOLAKETARIN EXEKUZIOKO BATASUNA
- U.E. — U.E. DE ORDENACION VIGENTE — GERKIDO ANTOLAKETARIN EXEKUZIOKO BATASUNA
- ANT. NN. SS. / ANT.U.E. — AMBITOS DE ORDENACION VIGENTE — INDARREKO ANTOLAKETARIEN HESPARRUAK
- P.E.R.I. — AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA P.E.R.I. — GERCIDO ANTOLAKETARIEN HESPARRUAK
- S.S.U. — SECTORES SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO — EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIAREN SEKTOREAK
- S.U.N.P. — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO — EZ EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIA
- COTA DE RASANTE — MAILAREN KOTA

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

ALINEACIONES Y CALIFICACION PORMENORIZADA
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA

I3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN
MECESA

HOJA 61-22-A

ESCALA:	FECHA:	
1:5.000	DIC. 1999	4.7

LEGENDA / LEYENDA

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO
BARAKALDO

ZK. / EXP.
16-19

DATA / FECHA
FEBRERO 2020 OTSAILA

ESKALA/ESCALA
1/5000

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

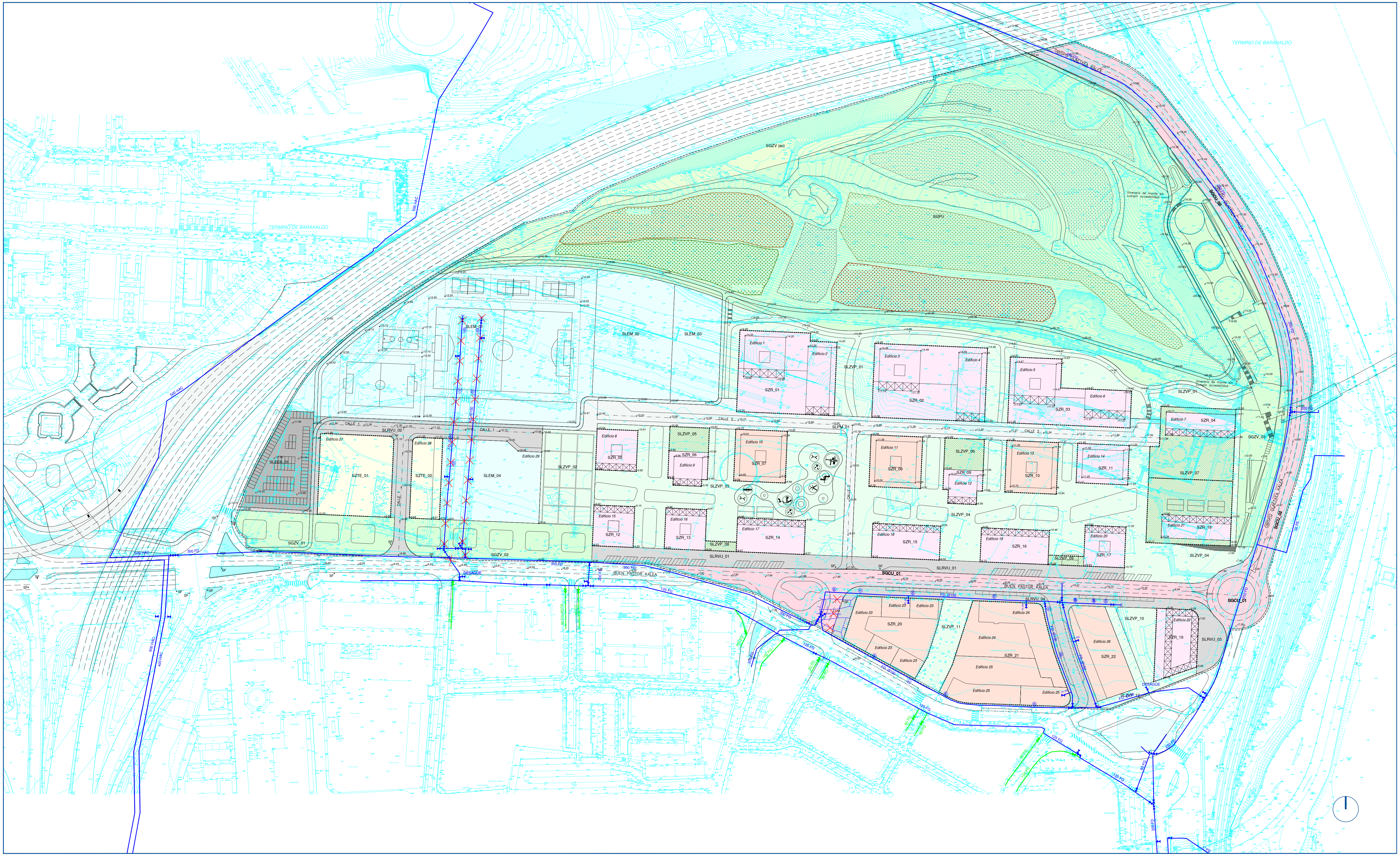
PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
ESTADO ACTUAL
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA
EGUNGO EGOERA

PLANO ZK. / PLANO N
I-3D
BEH.-BEK.ON. - 2.5 / APRO.DEF. - V.2

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2

IRAKURBIDEA / LEYENDA:

FD. Ø150	RED EXISTENTE (DIÁMETRO, MATERIAL)
	INICIO DE LAS REDES DE LUTXANA
	RED DE RIEGO EN U.E. 1
	TRAMO EXISTENTE A ELIMINAR
	VÁLVULA DE COMPUERTA
B	BOCA DE RIEGO
H	HIDRANTE
	TAPÓN



ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.	ERAGILEA K/ PROMOTORES	ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)	ESKALA / ESCALA	DATA / FECHA	KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE	PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE	PLANO ZK. / PLANO Nº
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 94416 0600 Arkitektokideak - Arquitectos Asociados **Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Inaki Pena Gallano**	CRITERIA CAIXA S.A.U. | HARRI IPARRA S.A.U.	ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA | IÑAKI PEÑA GALLANO | OLATZ UGARTE LARRAZABAL	0 20 40 60 m. 1/1.250	FEBRERO 2020 OTSAILA EXP.ZK. HI 16/19	BARAKALDO BIZKAIA	BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO	MEMORIARI 10. ERANSKINA: DAGOEN UR HORNIDURA SAREAREN ESKEMA ANEXO 10 A LA MEMORIA: ESQUEMA DE LA RED EXISTENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	AN.10-I.1 BEH.-BEH. ON. - 2.B / APRO. INI. - V.2

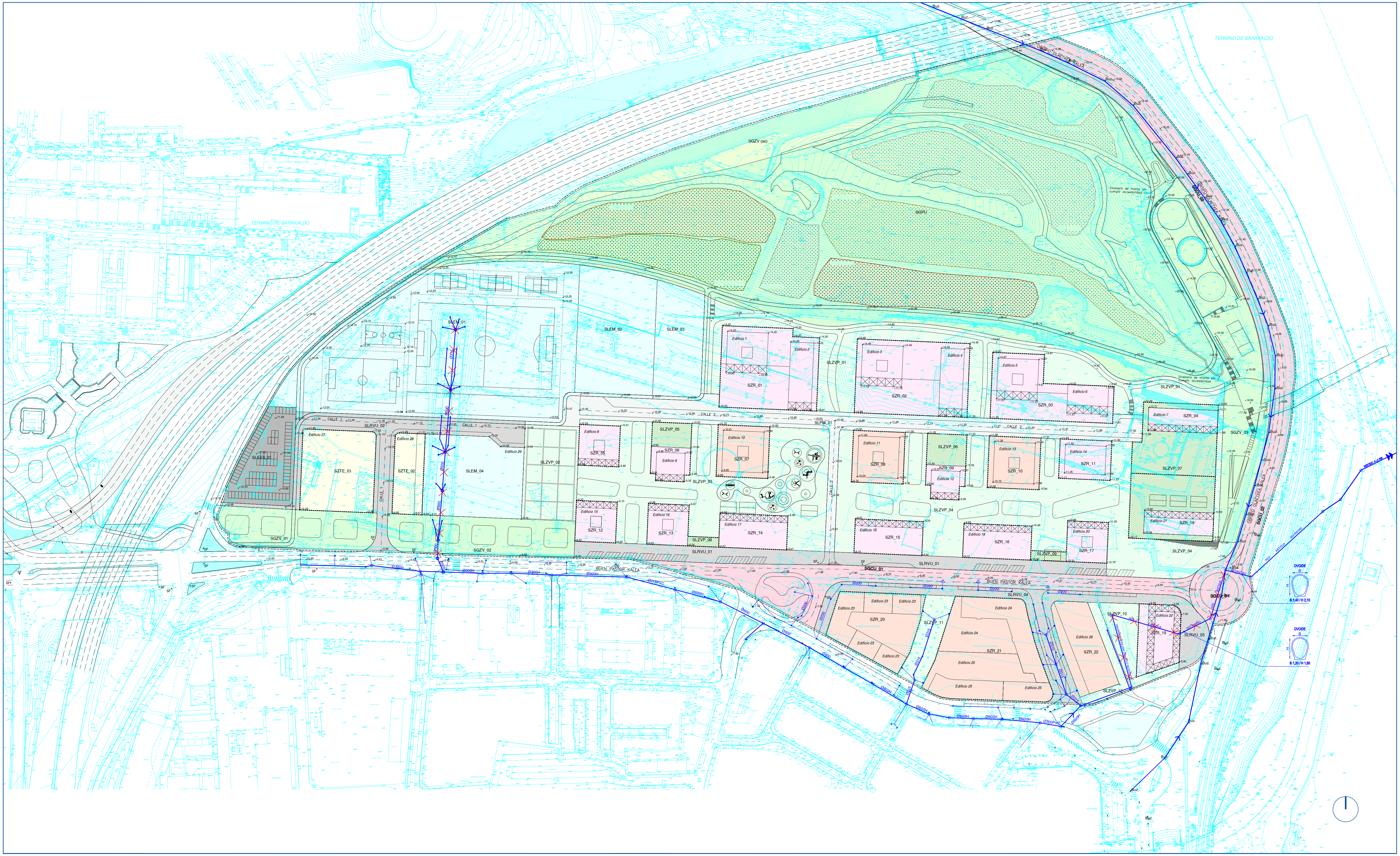
NR-16/19-GR | \\Servidor\proyectos5\16-19\Proyecto\APRO INI\APRO INI V2\ANEXO 10. REDES SEFANITRO.dwg

IRAKURBIDEA / LEYENDA:

Ø300PVC — RED EXISTENTE (DIÁMETRO, MATERIAL)

POZO EXISTENTE, DIRECCIÓN DE VERTIDO

RED EXISTENTE A SUPRIMIR



ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.

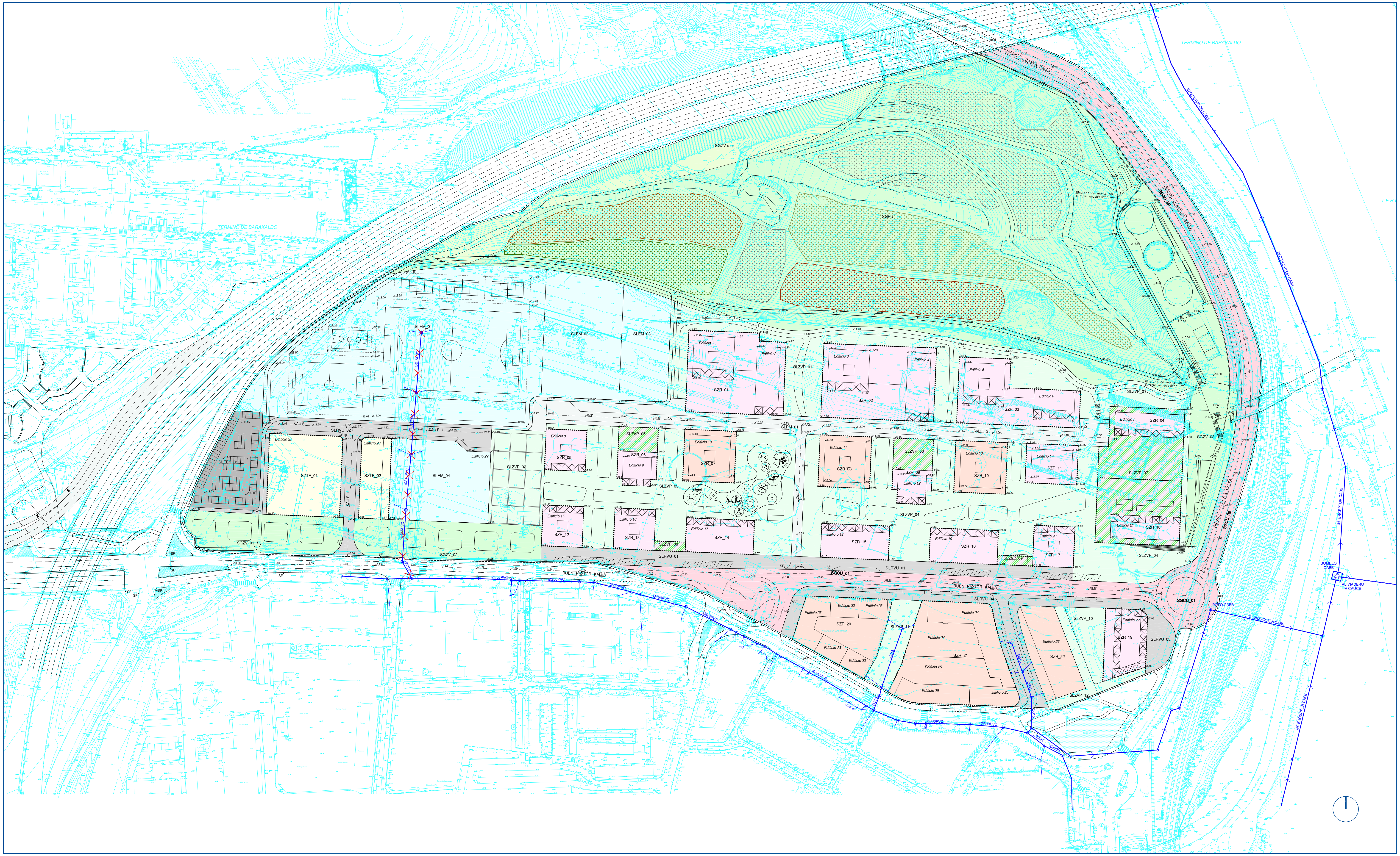
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo ☎ 94416 0600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Inaki Pena Gallano

ERAGILEA K/ PROMOTORES	CRITERIA CAIXA S.A.U. | HARRI IPARRA S.A.U.
ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)	ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA | IÑAKI PEÑA GALLANO | OLATZ UGARTE LARRAZABAL
ESKALA / ESCALA	0 20 40 60 m. — 1/1.250
DATA / FECHA	FEBRERO 2020 OTSAILA — EXP.ZK. HI 16/19
KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO	BARAKALDO BIZKAIA
PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE	BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN / MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE	MEMORIARI 10. ERANSKINA: DAGOEN EURI UREN SAREAREN ESKEMA / ANEXO 10 A LA MEMORIA: ESQUEMA DE LA RED EXISTENTE DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES
PLANO ZK. / PLANO Nº	AN.10-I.2 — BEH.-BEH. ON. - 2.B / APRO. INI. - V.2

NR-16/19-GR | \\Servidor\proyectos5\16-19\Proyecto\APRO INI\APRO INI V2\ANEXO 10. REDES SEFANITRO.dwg

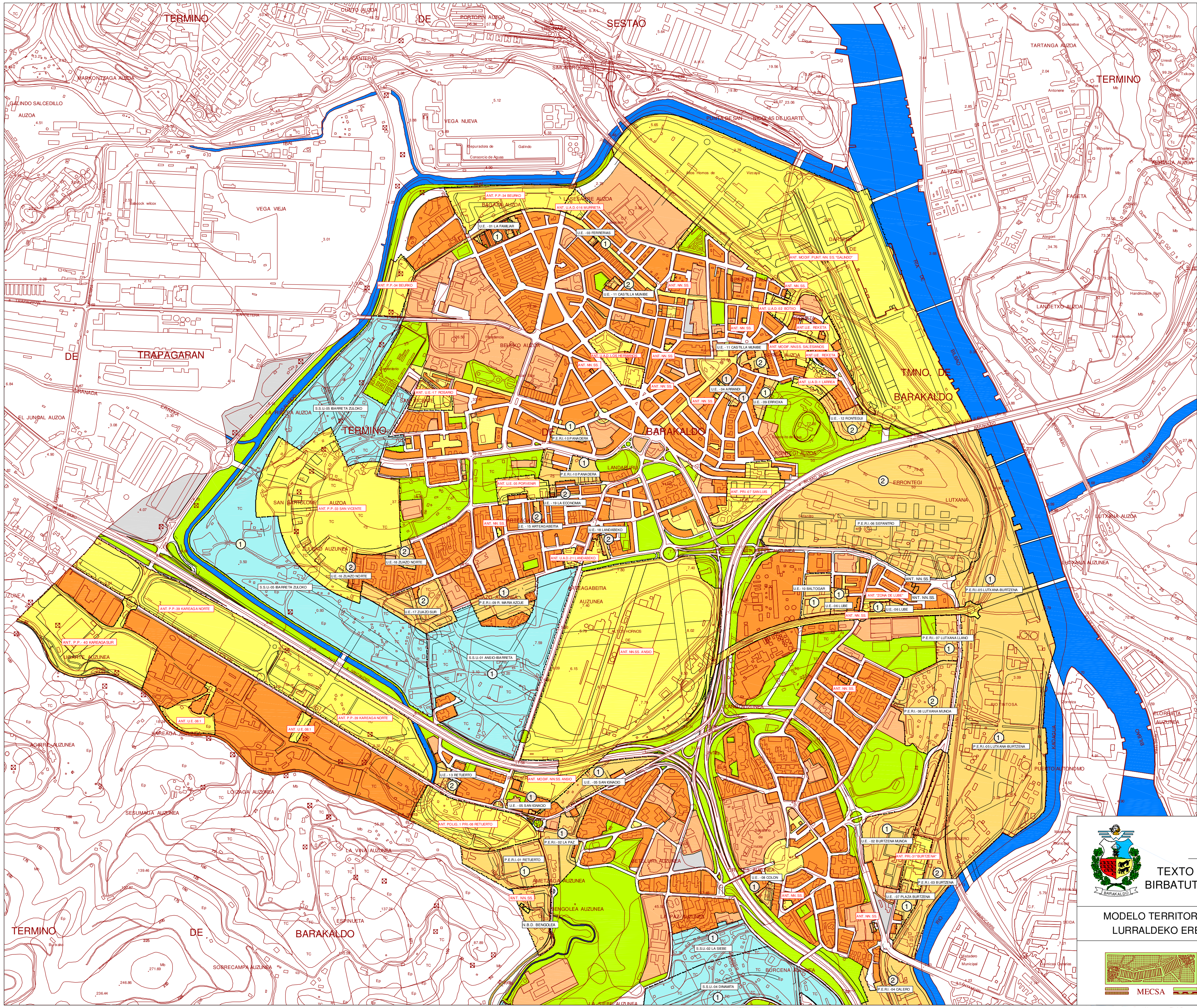
IRAKURBIDEA / LEYENDA:

Ø250	RED EXISTENTE, DIÁMETRO
(línea con pozo y flecha)	POZO EXISTENTE, DIRECCIÓN VERTIDO
(línea con aspas rojas)	TRAMO EXISTENTE A ELIMINAR



ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.	ERAGILEA K/ PROMOTORES	ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)	ESKALA / ESCALA	DATA / FECHA	KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE	PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE	PLANO ZK. / PLANO Nº
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 94416 0600 Arkitektokideak - Arquitectos Asociados **Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Inaki Pena Gallano**	**CRITERIA CAIXA S.A.U. | HARRI IPARRA S.A.U.**	**ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA | IÑAKI PEÑA GALLANO | OLATZ UGARTE LARRAZABAL**	0 20 40 60 m. 1/1.250	**FEBRERO 2020 OTSAILA** EXP.ZK. HI 16/19	BARAKALDO BIZKAIA	**BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN** **MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO**	MEMORIARI 10. ERANSKINA: DAGOEN UR ZIKINEN SAREA ANEXO 10 A LA MEMORIA: ESQUEMA DE LA RED EXISTENTE DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	**AN.10-I.3** BEH.-BEH. ON. - 2.B / APRO. INI. - V.2

NR-16/19-GR | \\Servidor\proyectos5\16-19\Proyecto\APRO INI\APRO INI V2\ANEXO 10. REDES SEFANITRO.dwg



SUELO URBANO
HIRI LURRA

- ACTUACION DIRECTA / ZUZEN JOKAERA
- MANTENIMIENTO ORDENACION NN.SS. / OO.AA.EN ANTOLAKETAREN MANTENUA
- UNIDADES DE EJECUCION / EXEKUZIO BATASUNAK
- AMBITO PARA PLANES ESPECIALES / BARAZI PLANEN HESPARRUA

SUELO URBANIZABLE
LUR URBANIZAGARRIA

- PROGRAMADO / EGITARAUTUA

PROGRAMACION DE AMBITOS
HESPARRUEN EGITARAUA

- 1 PRIMER CUATRIENIO / LEHEN LAURTEKOA
- 2 SEGUNDO CUATRIENIO. / BIGARREN LAURTEKOA

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
ANTOLAPIDETZAK ETA ZERBITZUAK

- EQUIPAMIENTOS. / ANTOLAPIDETZAK
- ZONAS VERDES / BERDE GUNEAK
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO / PUBLIKO ERABILERAREN GUNE LIBREAK
- SERVICIOS URBANOS / HIRI ZERBITZUAK
- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES / KOMUNIKABIDE ETA GARRAIOAK

APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

MODELO TERRITORIAL, CLASIFICACION Y GESTION DEL SUELO
LURRALDEKO EREDUA, SAILKETA ETA LURRAREN JESTIOA

i3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN
MECSA

GESTION Y PROGRAMACION

ESCALA:	FECHA:	
1:12.000	DIC. 1999	1.3.1

LEGENDA / LEYENDA

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA IÑAKI PEÑA GALLANO OLATZ UGARTE LARRAZABAL

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO

ZK. / EXP.: 16-19

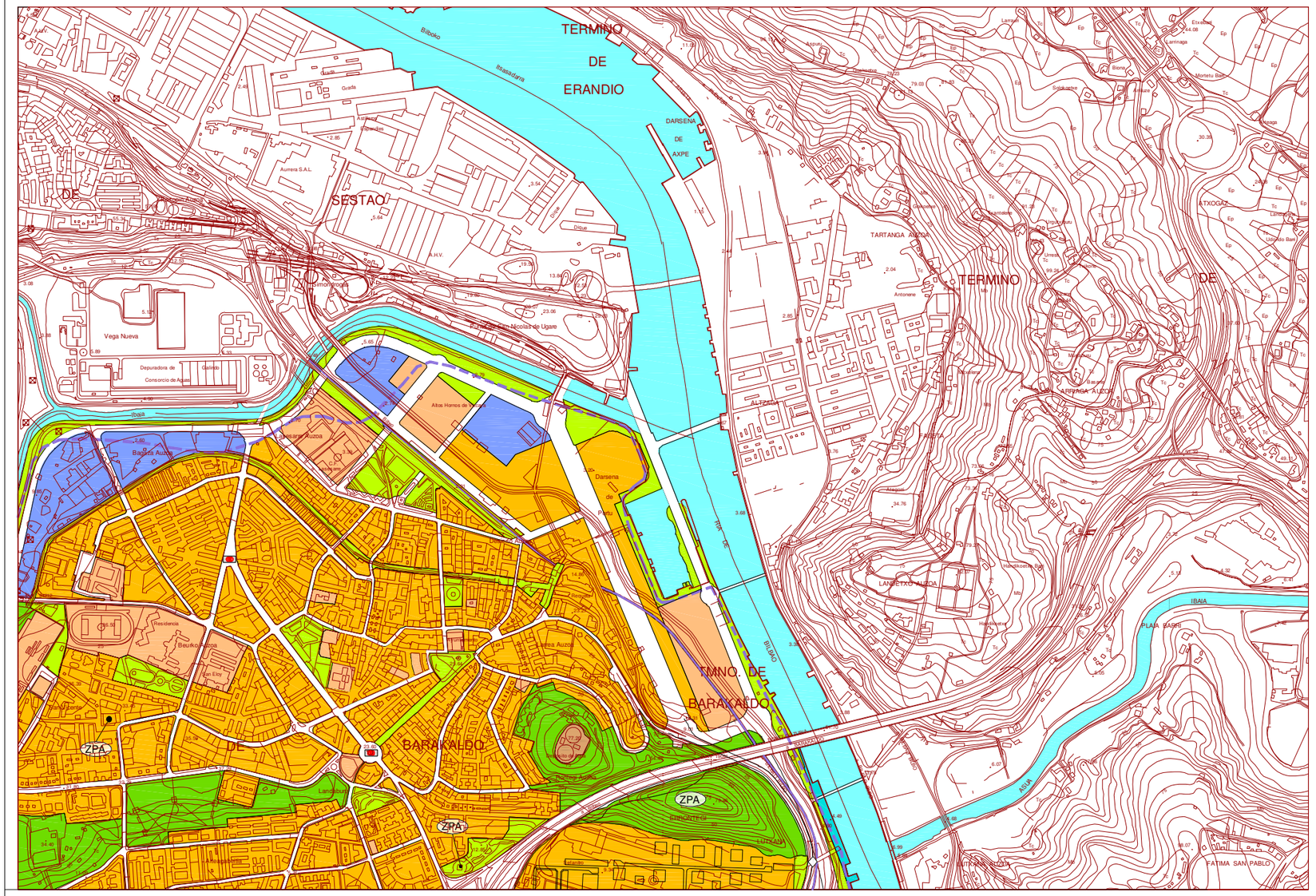
DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA

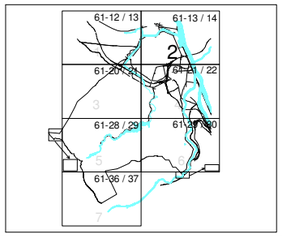
ESKALA/ESCALA: 1/12000

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
MODELO TERRITORIAL, CLASIFICACIÓN
Y GESTIÓN DEL SUELO. ESTADO MODIFICADO
LURRALDEKO EREDUA, SAILKETA ETA
LURRAREN JESTIOA. EGOERA ALDATUA

PLANO ZK. / PLANO N
O-1
BEH.-BEH.ON. - 2.B / APRO.INI. - V.2





LEGENDA / LEYENDA

EDIFICACION CATALOGADA
ERAIKINTZA KATALOGATUA

PROTECCION ESTRUCTURAL
BABES ESTRUKTURALA

LEGENDA / LEYENDA

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDEAK ETA GARRAIOAK

- VIARIO GENERAL INTERURBANO Y URBANO
- HIRI ETA HIRIARTEKO OROKOR BIDEAK
- VIARIO LOCAL PRINCIPAL URBANO
- HIRI GARRANTZITSU TOKI BIDEAK
- RED FERROVIARIA
- TRENBIDEEN SAREA
- BILBAO-MUSKIZ/BILBAO-MUSKIZ
- ZARATAMO-PUERTO/ZARATAMO-PORTUA
- TRANSPORTES
- GARRAIOAK
- ESTACION DE METRO
- METRO GELTOKIA
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO
- PORTUKO ERABIDE OROKORRA

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

- PARQUES URBANOS
- HIRI PARKEAK
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- GUNE BERDEAK ETA GUNE LIBREAK
- S.G. CAUCES Y EMBALSES
- AZALERAKO URAK

EQUIPAMIENTOS Y GRANDES SERVICIOS URBANOS
ANTOLAPIDETZAK ETA ZERBITZU HANDIAK

- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- ELKARGO ANTOLAPIDETZA
- SU — GRANDES SERVICIOS URBANOS
- HIRI ZERBITZU HANDIAK

CALIFICACION GLOBAL
KALIFIKAPEN OSOA

- RESIDENCIAL
- EGOITZARAKOA
- ACT. ECONOMICAS
- EKOIZPENGOA
- MIXTO ACT.ECON./RESIDENCIAL
- NAHASIA EGOITZARAKOA-EKOIZPENGOA

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
HIRIGINTZARAKO GAI EZ DEN LUR ZORU BABESTUA

ESPECIAL PROTECCION
BABESTASUN BEREZIAK

- EP — AREA DE ESPECIAL PROTECCION / BABES BEREZIAREN GUNEA

MEJORA AMBIENTAL
HINGURUGIROAREN HOBEKUNTZA

- ME — AREA DE MEJORA DE ECOSISTEMAS / EKOSISTEMEN HOBEKUNTZAKO GUNEA
- DR — AREA DEGRADADA A RECUPERAR / BERRESKURAPENEKO GUNE DEGRADATUA
- AS — AREA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES / AZALERAKO URREN BABES GUNEA

AGRICOLAS
NEKAZALAK

- AG — AREA AGROGANADERA Y CAMPINA / NEKAZAL ETA ABELHAKUNTZARAKO GUNE ETA ZELAIAK
- SE — AREA AGRICOLA DE SITUACION ESTRATEGICA / KOKAPEN ESTRATEGIKOKO NEKAZAL GUNEA

FORESTAL
BASOKOA

- FP — AREA FORESTAL PROTECTOR / BASOKO BABESTUKO GUNEA
- FI — AREA FORESTAL INTENSIVO / BASOKO INTENTSIBOKO GUNEA

SUELO NO URBANIZABLE NO PROTEGIDO
HIRIGINTZARAKO GAI EZ DEN LUR ZORU BABESTUA

- RC — SUELO AGRICOLA DE REGIMEN COMUN / JAKABIDE EGOERAKO NAKASALA

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
BALDINTZAGARRI GAINJARRIDUNAK

- AREA DE VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS / UR BOLTSEN ZAURIARRITASUKO GUNEA
- AREAS INUNDABLES / UHALDEAK
- AREAS EROSIONABLES / ARE HIGAGARRIAK
- ZPA — ZONAS DE PRESUNCION ARQUEOLOGICA / ARKEOLOJI INTERESEKO GUNEAK

APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

SISTEMAS GENERALES, CALIFICACION GLOBAL
SISTEMA NAGUSIAK, KALIFIKAPEN OSOA

i3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN
MECSA

HOJA 61-13 / 14

ESCALA:	FECHA:	
1:10.000	DIC. 1999	3.2

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO
ZK. / EXP.: 16-19

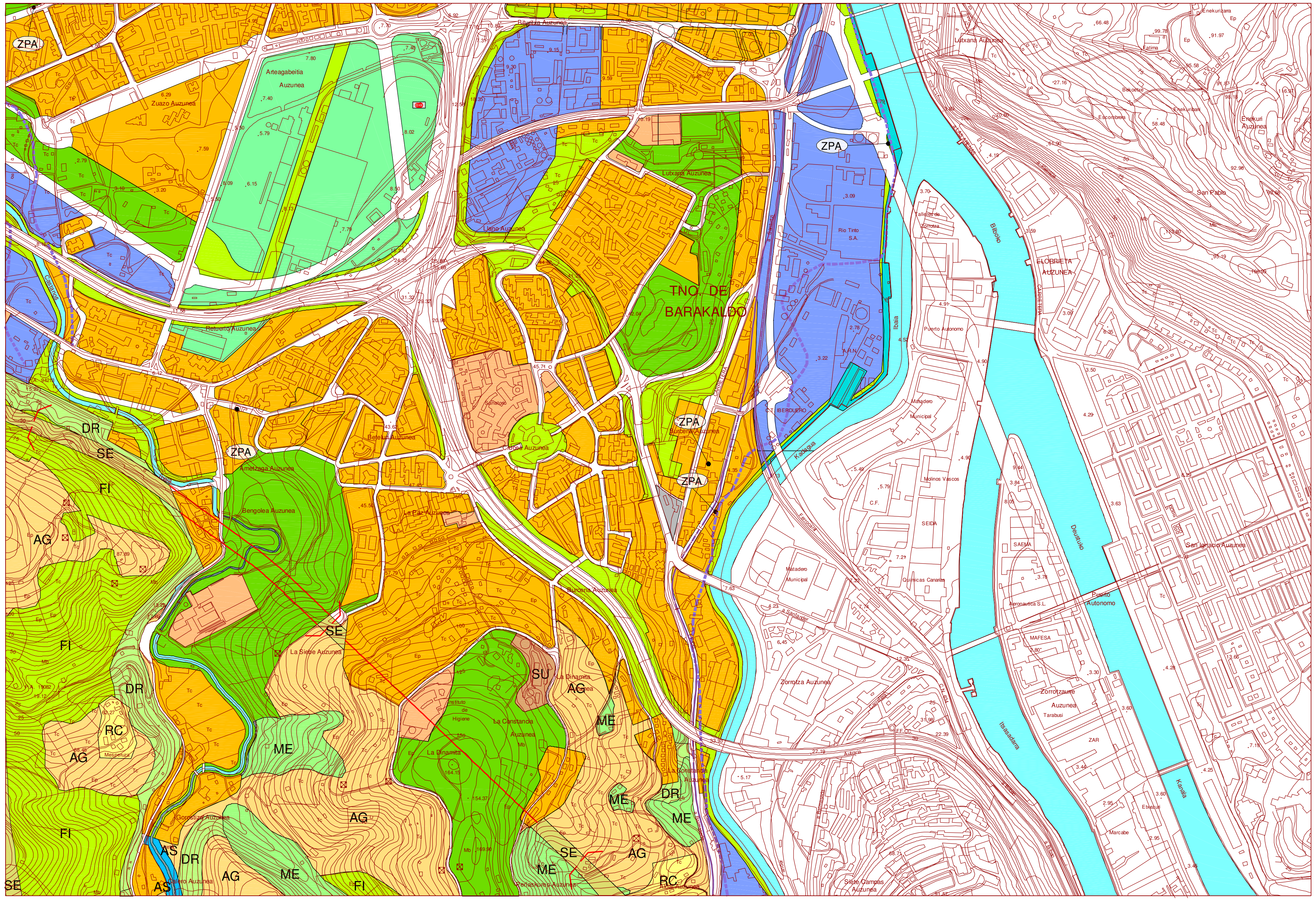
DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA
ESKALA/ESCALA: 1/10000

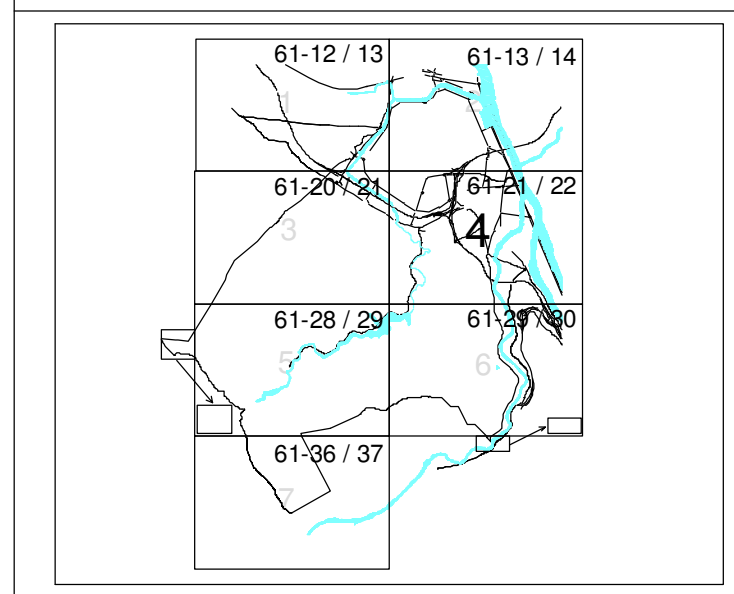
DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
SISTEMAS GENERALES, CALIFICACIÓN GLOBAL
ESTADO MODIFICADO
SISTEMAS NAGUSIAK, KALIFIKAPEN OSOA
EGOERA ERALDATUA

PLANO ZK. / PLANO N
O-2A
BEH-BETIK ON - 2.0 / APRO. INI. - V2





APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

SISTEMAS GENERALES, CALIFICACION GLOBAL
SISTEMA NAGUSIAK, KALIFIKAPEN OSOA

MECSA
i3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN

HOJA 61-21 / 22

ESCALA: 1:10.000 | FECHA: DIC. 1999 | 3.4

LEGENDA / LEYENDA

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES / KOMUNIKABIDEAK ETA GARRAIOAK
- VIARIO GENERAL INTERURBANO Y URBANO / HIRI ETA HIRIARTEKO OROKOR BIDEAK
- VIARIO LOCAL PRINCIPAL URBANO / HIRI GARRANTZITSU TOKI BIDEAK
- RED FERROVIARIA / TRENBIDEEN SAREA
- BILBAO-MUSKIZ/BILBAO-MUSKIZ / ZARATAMO-PUERTO/ZARATAMO-PORTUA
- TRANSPORTES / GARRAIOAK
- ESTACION DE METRO / METRO GELTOKIA
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO / PORTUKO ERABIDE OROKORRA

ESPACIOS LIBRES / GUNE LIBREAK
- PARQUES URBANOS / HIRI PARKEAK
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES / GUNE BERDEAK ETA GUNE LIBREAK
- S.G. CAUCES Y EMBALSES / AZALERAKO URAK

EQUIPAMIENTOS Y GRANDES SERVICIOS URBANOS / ANTOLAPIDETZAK ETA ZERBITZU HANDIAK
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO / ELKARGO ANTOLAPIDETZA
- SU: GRANDES SERVICIOS URBANOS / HIRI ZERBITZU HANDIAK

CALIFICACION GLOBAL / KALIFIKAPEN OSOA
- RESIDENCIAL / EGOITZARAKOA
- ACT. ECONOMICAS / EKOIZPENGOA
- MIXTO ACT.ECON.-RESIDENCIAL / NAHASIA EGOITZARAKOA-EKOIZPENGOA

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO / HIRIGINTZARAKO GAI EZ DEN LUR ZORU BABESTUA

ESPECIAL PROTECCION / BABESTASUN BEREZIAK
- EP: AREA DE ESPECIAL PROTECCION / BABES BEREZIAREN GUNEA

MEJORA AMBIENTAL / HINGURUGIROAREN HOBEKUNTZA
- ME: AREA DE MEJORA DE ECOSISTEMAS / EKOSISTEMEN HOBEKUNTZAKO GUNEA
- DR: AREA DEGRADADA A RECUPERAR / BERRESKURAPENEKO GUNE DEGRADATUA
- AS: AREA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES / AZALERAKO UREN BABES GUNEA

AGRICOLAS / NEKAZALAK
- AG: AREA AGROGANADERA Y CAMPINA / NEKAZAL ETA ABELHAKUNTZARAKO GUNE ETA ZELAIAK
- SE: AREA AGRICOLA DE SITUACION ESTRATEGICA / KOKAPEN ESTRATEGIKOKO NEKAZAL GUNEA

FORESTAL / BASOKOA
- FP: AREA FORESTAL PROTECTOR / BASOKO BABESTUKO GUNEA
- FI: AREA FORESTAL INTENSIVO / BASOKO INTENTSIBOKO GUNEA

SUELO NO URBANIZABLE NO PROTEGIDO / HIRIGINTZARAKO GAI EZ DEN LUR ZORU BABESTUA
- RC: SUELO AGRICOLA DE REGIMEN COMUN / JAKABIDE EGOERAKO NAKASALA

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS / BALDINTZAGARRI GAINJARRIDUNAK
- AREA DE VULNERABILIDAD DE ACUIFEROS / UR BOLTSEN ZAURIARRITASUKO GUNEA
- AREAS INUNDABLES / UHALDEAK
- AREAS EROSIONABLES / ARE HIGAGARRIAK
- ZPA: ZONAS DE PRESUNCION ARQUEOLOGICA / ARKEOLOJI INTERESEKO GUNEAK

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

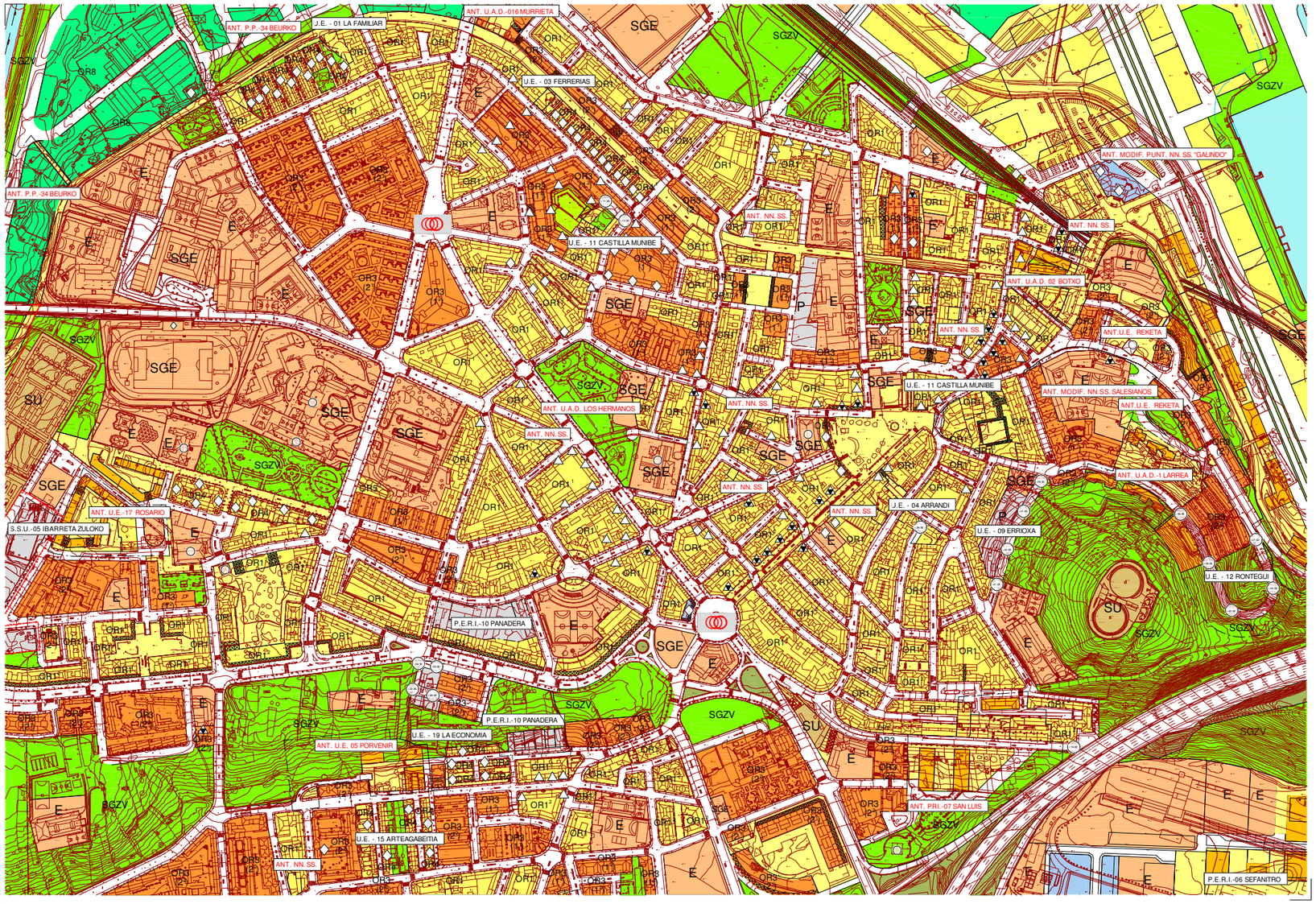
KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO
ZK. / EXP.: 16-19

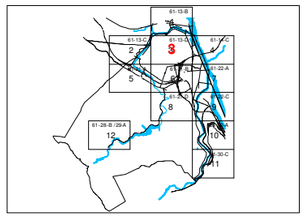
DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA
ESKALA/ESCALA: 1/10000

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
SISTEMAS GENERALES, CALIFICACIÓN GLOBAL
ESTADO MODIFICADO
SISTEMAS NAGUSIAK, KALIFIKAPEN OSOA
EGOERA ALDATUA

PLANO ZK. / PLANO N
O-2B
BEH.-BEH.ON. - 2.B / APRO.INI. - V.2





LEGENDA / LEYENDA

EDIFICACION CATALOGADA
ERAIKINTZA KATALOGATUA

- PROTECCION INTEGRAL — BABES OSOA
- PROTECCION ESTRUCTURAL — BABES ESTRUKTURALA
- CONSERVACION DE FACHADA — AURREKALDEAREN EUSTEGUNEA
- REHABILITACION - RENOVACION — BERRABILTZEA-BERRIZTAPENA

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDE ETA GARRAIOAK

- RED VIARIA INTERURBANA — HIRIARTEKO BIDE-SAREA
- RED VIARIA URBANA — HIRI BARRUKO BIDE-SAREA
- T — ESTACIONES TRANSPORTE — GARRAIO GELTOKIAK
- P — AREAS APARCAMIENTO PUBLICO — APARKALEKU PUBLIKOAK
- G — GASOLINERA — GASOLINDEGIA
- ESTACION DE METRO — METRO GELTOKIA
- RED FERROVIARIA — TRENDIDEEN SAREA
- SGP — SISTEMA GENERAL PORTUARIO — PORTUKO ERABIDE OROKORRA

AFECCIONES
AFEKZIOAK

- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE — ITSAS-LUR MUGA
- SERVIDUMBRE — ZERBITZUNEZKOA

AMBITOS
HESPARRUAK

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL — UDALAREN MUGA
- LIMITE S. URBANO — HIRI LUR ZORUAREN MUGA
- LIMITE S. URBANIZABLE — LUR URBANIZAGARRIAREN MUGA
- U.E.- — U.E. DE ORDENACION IMPUESTA — ZERGA ANTOLAKETAREN EXEKUZIOKO BATASUNA
- U.E.- — U.E. DE ORDENACION DIFERIDA — GEROZKO ANTOLAKETAREN EXEKUZIOKO BATASUNA
- ANT. NN.SS. / ANT.U.E. — AMBITOS DE ORDENACION VIGENTE — IRAUNEZKO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
- P.E.R.I.- — AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA (P.E.R.I.) — GEROZKO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
- S.S.U.- — SECTORES SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO — EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIAREN SEKTOREAK
- S.U.N.P.- — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO — EZ EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIA
- COTA DE RASANTE — MAILAREN KOTA

LEGENDA / LEYENDA

ORDENANZA DE EDIFICACION Y USOS
ERAIKINTZA ETA ERABILEREN ANTOLAKETA

- OR1 — RESIDENCIAL ALINEADA — EGOITZ LERROTUA
- OR2 — RESIDENCIAL ABIERTA — EGOITZ IREKIA
- OR3 — ORDENACION ACTUAL — GAUR EGUNGO ANTOLAKETA
- OR4 — UNIFAMILIAR EN HILERA — FAMILI-BAKARKOA LERROAN
- OR5 — UNIFAMILIAR AISLADA — FAMILI-BAKARKOA ISOLATUA
- OR6 — NUCLEOS BAJA DENSIDAD — BEHE DENTSITATEKO GUNEAK
- OR7 — INDUSTRIAL - TERCIARIO AISLADA — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA ISOLATUA
- OR8 — INDUSTRIAL - TERCIARIO COMPACTA — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA TRINKOA
- OR9 — INDUSTRIAL — INDUSTRIALA

RESIDENCIAL ALINEADA — EGOITZ LERROTUA
RESIDENCIAL ABIERTA — EGOITZ IREKIA
ORDENACION ACTUAL — GAUR EGUNGO ANTOLAKETA
UNIFAMILIAR — FAMILI-BAKARKOA
NUCLEOS BAJA DENSIDAD — BEHE DENTSITATEKO GUNEAK
INDUSTRIAL - TERCIARIO — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA
INDUSTRIAL — INDUSTRIALA
TERCIARIO — HIRUGARRENGOA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ELKARGO ANTOLAPIDETZA

- E — EQUIPAMIENTO LOCAL — TOKI ANTOLAPIDETZA
- SGE — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS — ANTOLAPIDETZAKO ERABIDE OROKORRA
- EQUIPAMIENTO ANTOLAPIDETZA
- SU — SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZUAK

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

- ZONAS VERDES ASOCIADAS A S. G. COM. — BERDE GUNE ELKARTUAK KOMUNIKAZIOKO ERABIDE OROKORRAREKIN
- ZONAS VERDES PUBLICAS — BERDE GUNE PUBLIKOAK
- SGZV — SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES — BERDE GUNEEKO ERABIDE OROKORRA
- ZONAS VERDES PRIVADAS — BERDE GUNE PRIBATUAK
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO — PUBLIKO ERABILERAREN GUNE LIBREAK
- SOPORTALES Y PORCHES — ATERPEAK

APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

ALINEACIONES Y CALIFICACION PORMENORIZADA
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA

MECSA — I3 CONSULTORES: EKAIN, GRAMA, BIZLAN

HOJA 61-13-D

ESCALA:	FECHA:	
1:5.000	DIC. 1999	4.3

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO
ZK. / EXP.: 16-19

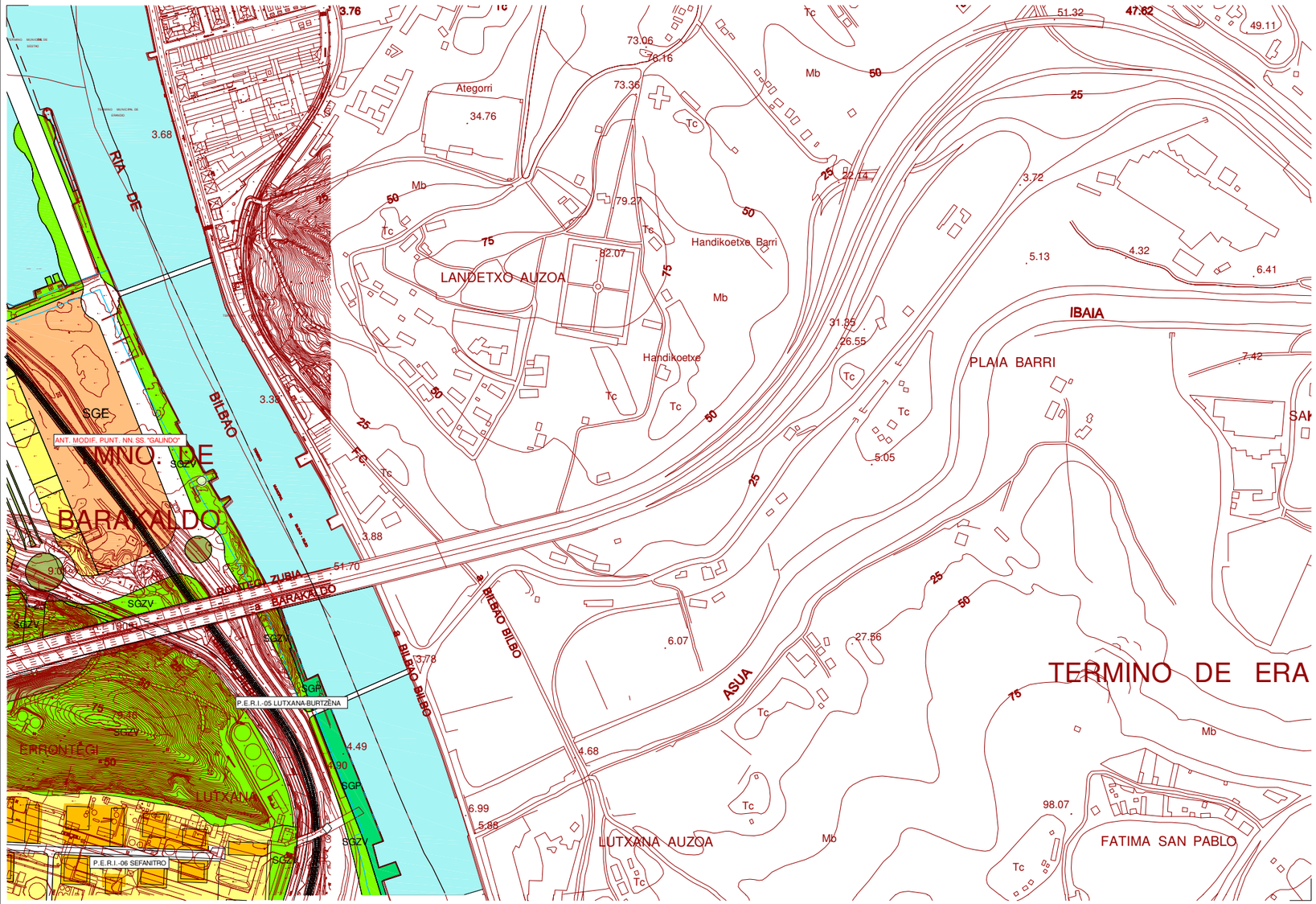
DATA / FECHA: **FEBRERO 2020 OTSAILA**
ESKALA/ESCALA: 1/5000

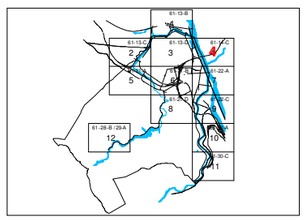
PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
ESTADO MODIFICADO
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA
EGOERA ALDATUA

PLANO ZK. / PLANO N: **O-3A**
BEH.-BEK.ON. - 2.0 / APRO.INI. - V-2

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2





LEGENDA / LEYENDA

EDIFICACION CATALOGADA
ERAIKINTZA KATALOGATUA

- PROTECCION INTEGRAL — BABES OSOA
- PROTECCION ESTRUCTURAL — BABES ESTRUKTURALA
- CONSERVACION DE FACHADA — AURREKALDEAREN EUSTEGUNEA
- REHABILITACION - RENOVACION — BERRABILTZEA-BERRIZTAPENA

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDE ETA GARRAIOAK

- RED VIARIA INTERURBANA — HIRIARTEKO BIDE-SAREA
- RED VIARIA URBANA — HIRI BARRUKO BIDE-SAREA
- T — ESTACIONES TRANSPORTE — GARRAIO GELTOKIAK
- P — AREAS APARCAMIENTO PUBLICO — APARKALEKU PUBLIKOAK
- G — GASOLINERA — GASOLINDEGIA
- ESTACION DE METRO — METRO GELTOKIA
- RED FERROVIARIA — TRENDIDEEN SAREA
- SGP — SISTEMA GENERAL PORTUARIO — PORTUKO ERABIDE OROKORRA

AFECCIONES
AFEKZIOAK

- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE — ITSAS-LUR MUGA
- SERVIDUMBRE — ZERBITZUNEZKOA

AMBITOS
HESPARRUAK

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL — UDALAREN MUGA
- LIMITE S. URBANO — HIRI LUR ZORUAREN MUGA
- LIMITE S. URBANIZABLE — LUR URBANIZAGARRIAREN MUGA
- U.E.- — U.E. DE ORDENACION IMPUESTA — ZERGA ANTOLAKETAREN EXEKUZIOKO BATASUNA
- U.E.- — U.E. DE ORDENACION DIFERIDA — GEROZKO ANTOLAKETAREN EXEKUZIOKO BATASUNA
- ANT. NN.SS. / ANT.U.E. — AMBITOS DE ORDENACION VIGENTE — IRAUNEZKO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
- P.E.R.I.- — AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA (P.E.R.I.) — GEROZKO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
- S.S.U.- — SECTORES SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO — EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIAREN SEKTOREAK
- S.U.N.P.- — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO — EZ EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIA
- COTA DE RASANTE — MAILAREN KOTA

LEGENDA / LEYENDA

ORDENANZA DE EDIFICACION Y USOS
ERAIKINTZA ETA ERABILEREN ANTOLAKETA

- OR1 — RESIDENCIAL ALINEADA — EGOITZ LERROTUA
- OR2 — RESIDENCIAL ABIERTA — EGOITZ IREKIA
- OR3 — ORDENACION ACTUAL — GAUR EGUNGO ANTOLAKETA
- OR4 — UNIFAMILIAR EN HILERA — FAMILI-BAKARKOA LERROAN
- OR5 — UNIFAMILIAR AISLADA — FAMILI-BAKARKOA ISOLATUA
- OR6 — NUCLEOS BAJA DENSIDAD — BEHE DENTSITATEKO GUNEAK
- OR7 — INDUSTRIAL - TERCIARIO AISLADA — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA ISOLATUA
- OR8 — INDUSTRIAL - TERCIARIO COMPACTA — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA TRINKOA
- OR9 — INDUSTRIAL — INDUSTRIALA
- INDUSTRIAL - TERCIARIO — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA
- INDUSTRIAL — INDUSTRIALA
- TERCIARIO — HIRUGARRENGOA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ELKARGO ANTOLAPIDETZA

- EQUIPAMIENTO — ANTOLAPIDETZA
- E — EQUIPAMIENTO LOCAL — TOKI ANTOLAPIDETZA
- SGE — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS — ANTOLAPIDETZAKO ERABIDE OROKORRA
- SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZUAK
- SU — GRANDES SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZU HANDIAK

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

- ZONAS VERDES ASOCIADAS A S.G.COM. — BERDE GUNE ELKARTUAK KOMUNIKAZIOKO ERABIDE OROKORRAREKIN
- ZONAS VERDES PUBLICAS — BERDE GUNE PUBLIKOAK
- SGZV — SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES — BERDE GUNEEKO ERABIDE OROKORRA
- ZONAS VERDES PRIVADAS — BERDE GUNE PRIBATUAK
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO — PUBLIKO ERABILERAREN GUNE LIBREAK
- SOPORTALES Y PORCHES — ATERPEAK

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL

APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO
ZK. / EXP.: 16-19

DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA
ESKALA/ESCALA: 1/5000

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TESTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

ALINEACIONES Y CALIFICACION PORMENORIZADA
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
ESTADO MODIFICADO
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA
EGOERA ALDATUA

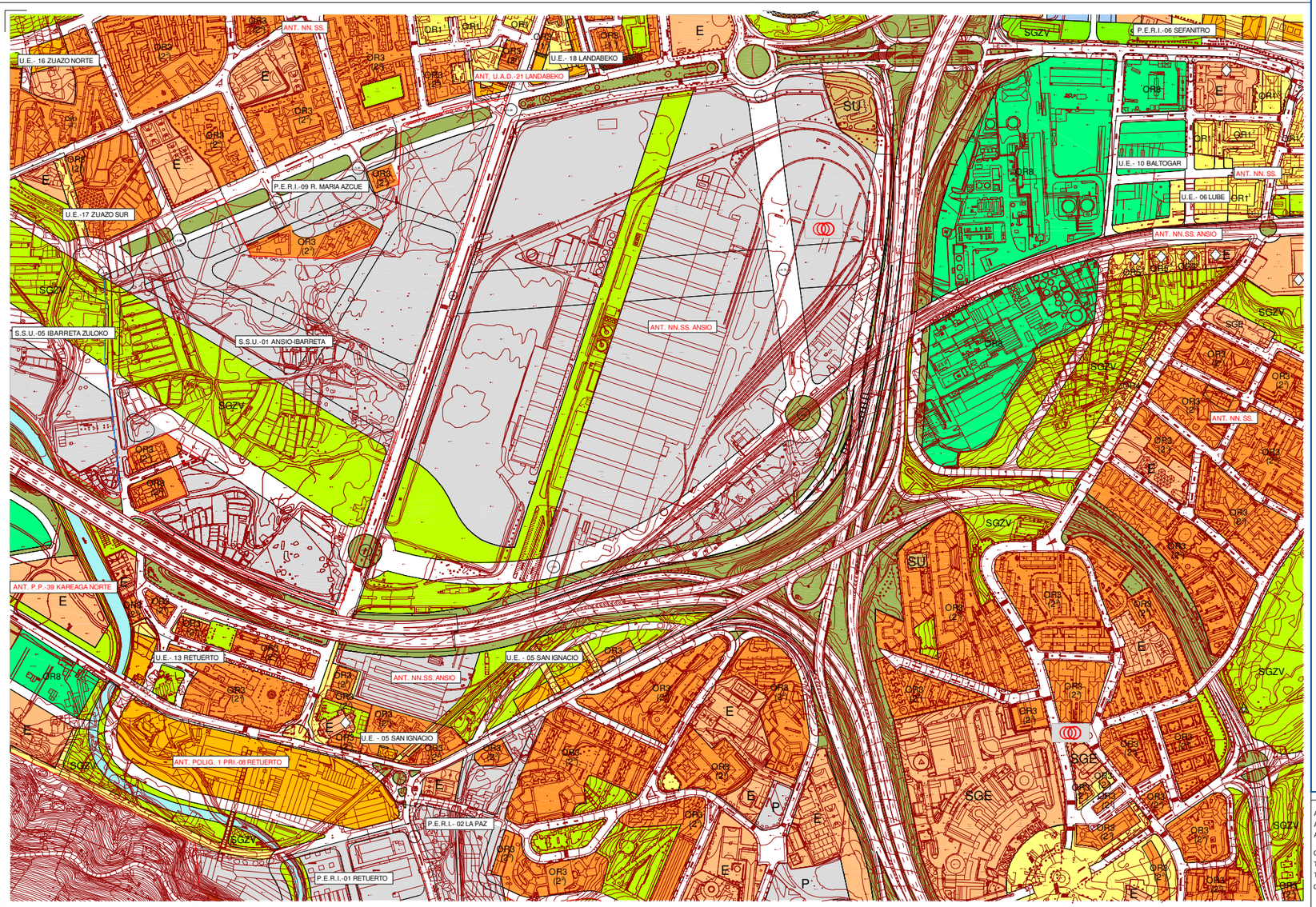
PLANO ZK. / PLANO N: O-3B

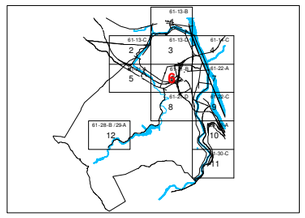
i3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN
MECSA

HOJA 61-14-C

ESCALA:	FECHA:	
1:5.000	DIC. 1999	4.4

BEHI-BETIKO ONARPENA - V-2





LEGENDA / LEYENDA

EDIFICACION CATALOGADA
ERAIKINTZA KATALOGATUA

- PROTECCION INTEGRAL — BABES OSOA
- PROTECCION ESTRUCTURAL — BABES ESTRUKTURALA
- CONSERVACION DE FACHADA — AURREKALDEAREN EUSTEGUNEA
- REHABILITACION - RENOVACION — BERRABILTZEA-BERRIZTAPENA

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDE ETA GARRAIOAK

- RED VIARIA INTERURBANA — HIRIARTEKO BIDE-SAREA
- RED VIARIA URBANA — HIRI BARRUKO BIDE-SAREA
- T — ESTACIONES TRANSPORTE — GARRAIO GELTOKIAK
- P — AREAS APARCAMIENTO PUBLICO — APARKALEKU PUBLIKOAK
- G — GASOLINERA — GASOLINDEGIA
- ESTACION DE METRO — METRO GELTOKIA
- RED FERROVIARIA — TRENDIDEEN SAREA
- SGP — SISTEMA GENERAL PORTUARIO — PORTUKO ERABIDE OROKORRA

AFECCIONES
AFEKZIOAK

- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE — ITSAS-LUR MUGA
- SERVIDUMBRE — ZERBITZUNEZKOA

AMBITOS
HESPARRUAK

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL — UDALAREN MUGA
- LIMITE S. URBANO — HIRI LUR ZORUAREN MUGA
- LIMITE S. URBANIZABLE — LUR URBANIZAGARRIAREN MUGA
- U.E.- — U.E. DE ORDENACION IMPUESTA — ZERGA ANTOLAKETAREN EXEKUZIOKO BATSUNA
- U.E.- — U.E. DE ORDENACION DIFERIDA — GEROZKO ANTOLAKETAREN EXEKUZIOKO BATSUNA
- ANT. NN.SS. / ANT.U.E. — AMBITOS DE ORDENACION VIGENTE — IRAUNEZKO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
- P.E.R.I. — AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA (P.E.R.I.) — GEROZKO ANTOLAKETAREN HESPARRUAK
- S.S.U. — SECTORES SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO — EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIAREN SEKTOREAK
- S.U.N.P. — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO — EZ EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIA
- COTA DE RASANTE — MAILAREN KOTA

LEGENDA / LEYENDA

ORDENANZA DE EDIFICACION Y USOS
ERAIKINTZA ETA ERABILEREN ANTOLAKETA

- OR1 — RESIDENCIAL ALINEADA — EGOITZ LERROTUA
- OR2 — RESIDENCIAL ABIERTA — EGOITZ IREKIA
- OR3 — ORDENACION ACTUAL — GAUR EGUNGO ANTOLAKETA
- OR4 — UNIFAMILIAR EN HILERA — FAMILI-BAKARKOA LERROAN
- OR5 — UNIFAMILIAR AISLADA — FAMILI-BAKARKOA ISOLATUA
- OR6 — NUCLEOS BAJA DENSIDAD — BEHE DENTSITATEKO GUNEAK
- OR7 — INDUSTRIAL - TERCIARIO AISLADA — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA ISOLATUA
- OR8 — INDUSTRIAL - TERCIARIO COMPACTA — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA TRINKOA
- OR9 — INDUSTRIAL — INDUSTRIALA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ELKARGO ANTOLAPIDETZA

- EQUIPAMIENTO — ANTOLAPIDETZA
- E — EQUIPAMIENTO LOCAL — TOKI ANTOLAPIDETZA
- SGE — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS — ANTOLAPIDETZAKO ERABIDE OROKORRA
- SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZUAK
- SU — GRANDES SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZU HANDIAK

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

- ZONAS VERDES ASOCIADAS A S.G.COM. — BERDE GUNE ELKARTUAK KOMUNIKAZIOKO ERABIDE OROKORRAREKIN
- ZONAS VERDES PUBLICAS — BERDE GUNE PUBLIKOAK
- SGZV — SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES — BERDE GUNEEKO ERABIDE OROKORRA
- ZONAS VERDES PRIVADAS — BERDE GUNE PRIBATUAK
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO — PUBLIKO ERABILERAREN GUNE LIBREAK
- SOPORTALES Y PORCHES — ATERPEAK

APROBACION AVANCE:	30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL:	22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL:	2 JUNIO 1998
ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL:	19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL	11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL	19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA:	16 NOV. 1999

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TESTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

ALINEACIONES Y CALIFICACION PORMENORIZADA
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA

MECSA — i3 CONSULTORES — EKAIN — GRAMA — BIZLAN

HOJA 61-21-B

ESCALA:	FECHA:	
1:5.000	DIC. 1999	4.6

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO
ZK. / EXP.: 16-19

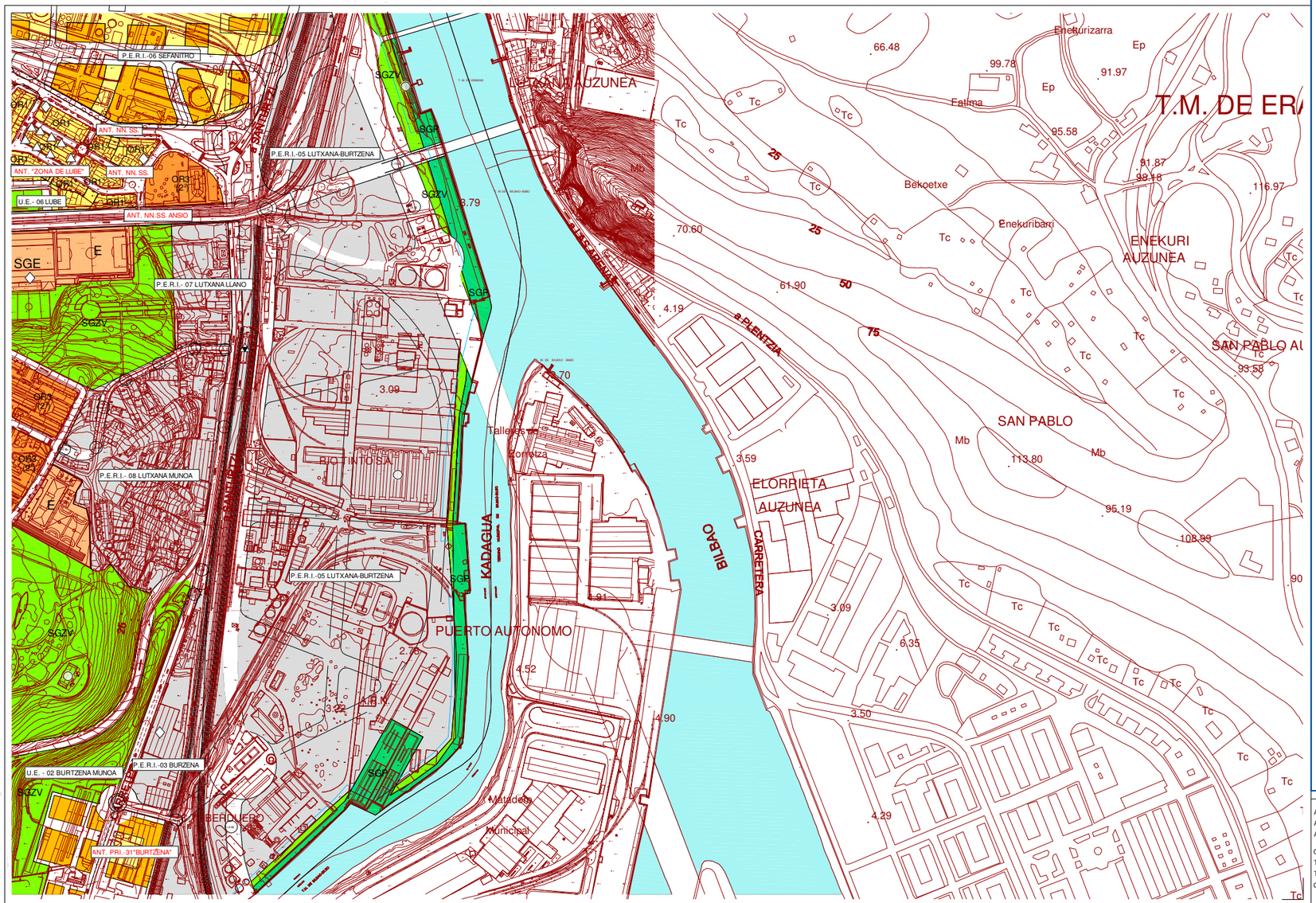
DATA / FECHA: **FEBRERO 2020 OTSAILA**
ESKALA/ESCALA: 1/5000

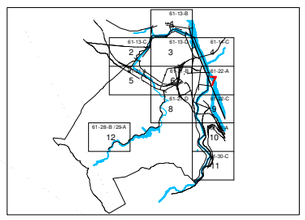
PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
ESTADO MODIFICADO
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA
EGOERA ALDATUA

PLANO ZK. / PLANO N: O-3C
BEHI-BETIKOA - 2.5 / APRO.DEF. - V.2

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2





LEGENDA / LEYENDA

EDIFICACION CATALOGADA
ERAIKINTZA KATALOGATUA

- PROTECCION INTEGRAL — BABES OSOA
- PROTECCION ESTRUCTURAL — BABES ESTRUKTURALA
- CONSERVACION DE FACHADA — AURREKALDEAREN EUSTEGUNEA
- REHABILITACION - RENOVACION — BERRABILTZEA-BERRIZTAPENA

COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
KOMUNIKABIDE ETA GARRAIOAK

- RED VIARIA INTERURBANA — HIRIARTEKO BIDE-SAREA
- RED VIARIA URBANA — HIRI BARRUKO BIDE-SAREA
- T — ESTACIONES TRANSPORTE — GARRAIO GELTOKIAK
- P — AREAS APARCAMIENTO PUBLICO — APARKALEKU PUBLIKOAK
- G — GASOLINERA — GASOLINDEGIA
- ESTACION DE METRO — METRO GELTOKIA
- RED FERROVIARIA — TRENDIDEEN SAREA
- SGP — SISTEMA GENERAL PORTUARIO — PORTUKO ERABIDE OROKORRA

AFECCIONES
AFEKZIOAK

- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE — ITSAS-LUR MUGA
- SERVIDUMBRE — ZERBITZUNEZKOA

AMBITOS
HESPARRIUAK

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL — UDALAREN MUGA
- LIMITE S. URBANO — HIRI LUR ZORUAREN MUGA
- LIMITE S. URBANIZABLE — LUR URBANIZAGARRIAREN MUGA
- U.E. — U.E. DE ORDENACION IMPUESTA — ZERGA ANTOLAKETAREN EXEKUZIOKO BATASUNA
- U.E. — U.E. DE ORDENACION DIFERIDA — GEROZKO ANTOLAKETAREN EXEKUZIOKO BATASUNA
- ANT. NN.SS. / ANT.U.E. — AMBITOS DE ORDENACION VIGENTE — IRAUNEZKO ANTOLAKETAREN HESPARRIUAK
- P.E.R.I. — AMBITOS DE ORDENACION DIFERIDA (P.E.R.I.) — GEROZKO ANTOLAKETAREN HESPARRIUAK
- S.S.U. — SECTORES SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO — EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIAREN SEKTOREAK
- S.U.N.P. — SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO — EZ EGITARAUTU LUR URBANIZAGARRIA
- 116.97 — COTA DE RASANTE — MAILAREN KOTA

LEGENDA / LEYENDA

ORDENANZA DE EDIFICACION Y USOS
ERAIKINTZA ETA ERABILEREN ANTOLAKETA

- OR1 — RESIDENCIAL ALINEADA — EGOITZ LERROTUA
- OR2 — RESIDENCIAL ABIERTA — EGOITZ IREKIA
- OR3 — ORDENACION ACTUAL — GAUR EGUNGO ANTOLAKETA
- OR4 — UNIFAMILIAR EN HILERA — FAMILI-BAKARKOA LERROAN
- OR5 — UNIFAMILIAR AISLADA — FAMILI-BAKARKOA ISOLATUA
- OR6 — NUCLEOS BAJA DENSIDAD — BEHE DENTSITATEKO GUNEAK
- OR7 — INDUSTRIAL - TERCIARIO — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA
- OR8 — INDUSTRIAL - TERCIARIO COMPACTA — INDUSTRIALA-HIRUGARRENGOA TRINKOA
- OR9 — INDUSTRIAL — INDUSTRIALA
- INDUSTRIAL — INDUSTRIALA
- TERCIARIO — HIRUGARRENGOA

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ELKARGO ANTOLAPIDETZA

- EQUIPAMIENTO — ANTOLAPIDETZA
- E — EQUIPAMIENTO LOCAL — TOKI ANTOLAPIDETZA
- SGE — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS — ANTOLAPIDETZAKO ERABIDE OROKORRA
- SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZUAK
- SU — GRANDES SERVICIOS URBANOS — HIRI ZERBITZU HANDIAK

ESPACIOS LIBRES
GUNE LIBREAK

- ZONAS VERDES ASOCIADAS A S.G.COM. — BERDE GUNE ELKARTUAK KOMUNIKAZIOKO ERABIDE OROKORRAREKIN
- ZONAS VERDES PUBLICAS — BERDE GUNE PUBLIKOAK
- SGZV — SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES — BERDE GUNEEKO ERABIDE OROKORRA
- ZONAS VERDES PRIVADAS — BERDE GUNE PRIBATUAK
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO — PUBLIKO ERABILERAREN GUNE LIBREAK
- SOPORTALES Y PORCHES — ATERPEAK

APROBACION AVANCE: 30 ABRIL 1997
APROBACION INICIAL: 22 DICIEMBRE 1997
APROBACION PROVISIONAL: 2 JUNIO 1998

ORDEN FORAL SUSPENSION PROVISIONAL: 19 ENERO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION INICIAL 11 MARZO 1999
TEXTO REFUNDIDO: APROBACION PROVISIONAL 19 MAYO 1999
ORDEN FORAL DE APROBACION DEFINITIVA: 16 NOV. 1999

PLAN GENERAL DE BARAKALDO
BARAKALDO ANTOLAMENDU OROKORRA

TEXTO REFUNDIDO: APROBACION DEFINITIVA
BIRBATUTAKO TEXTUA: BEHIN-BETIKO ONARPENA

ALINEACIONES Y CALIFICACION PORMENORIZADA
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA

I3 CONSULTORES
EKAIN
GRAMA
BIZILAN
MECSA

HOJA 61-22-A

ESCALA:	FECHA:	
1:5.000	DIC. 1999	4.7

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A.
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta
Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) / EL ARQUITECTO(S)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA / PROMOTOR
CRITERIA CAIXA S.A.U. Y HARRI IPARRA S.A.U.

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO
ZK. / EXP.: 16-19

DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA
ESKALA/ESCALA: 1/5000

DOCUMENTO PARA LA APROBACION INICIAL V-2

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA SEFANITRO EREMUAN

PLANOAREN IZENBURUA/ PLANO DE
ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
ESTADO MODIFICADO
LERROKETAK ETA KALIFIKAPEN ZEHAZTUTA
EGOERA ALDATUA

PLANO ZK. / PLANO N: O-3D
BEH-BEH.ON. - 2.0 / APRO.INI. - V2

IRAKURBIDEA / LEYENDA

SEFANITRO AREAKO LEHENENGO ZATIAREN MUGARTEA
LÍMITE DE LA PRIMERA FRACCIÓN DEL ÁREA SEFANITRO
SUP = 247.685,15 m²

SGCUP — **SEFANITRO AREAKO BIGARREN ZATIAREN MUGARTEA, LUTXANA-BURTZEÑA PLAN BEREZIAREN EREMUARI GAINJARRITAKO SCGUP ERAPIDEAREN AZALERA**
SEGUNDA FRACCIÓN DEL ÁREA SEFANITRO. SUPERFICIE DEL AREA SEFANITRO CON CALIFICACIÓN SUPERPUESTA DEL SGCUP AL ÁMBITO DEL PERI LUTXANA-BURTZEÑA
SUP = 668,24 m²

NOTA: LA DEFINICIÓN DE LAS FRACCIONES DEL ÁREA SEFANITRO SE ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 1 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
OHARRA: ANTOLAKETA ORORKORRAREN ARAU URBANISTIKOEN 1. ARTIKULUAN EZARRITA DAGO SEFANITRO AREAKO BI ZATIEN DEFINIZIOA

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

SGCU — **HIRI BARRUKO KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA**
SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES URBANAS
SUP= 16.680,33 m²

SGPU — **HIRIKO PARKEEN SISTEMA OROKORRA**
SISTEMA GENERAL PARQUES URBANOS
SUP= 71.008,08 m²

SGZV — **ALDE BERDEEN SISTEMA OROKORRA**
SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES
SUP= 17.640,84 m²

HIRI BARRUKO OINEZKO KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA SGZV_03 ETA SGCU_02 SISTEMA OROKORREI 14mKO KOTAN GAINJARRITA
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES URBANAS PEATONAL CON CALIFICACIÓN SUPERPUESTA EN LA COTA 14 AL SGZV_03 Y AL SGCU_02
SUP= 65,97 m² (SOBRE SGZV_03) SUP= 181,16 m² (SOBRE SGCU_02)

ETXEBIZITZA EREMUAK / ZONAS RESIDENCIALES

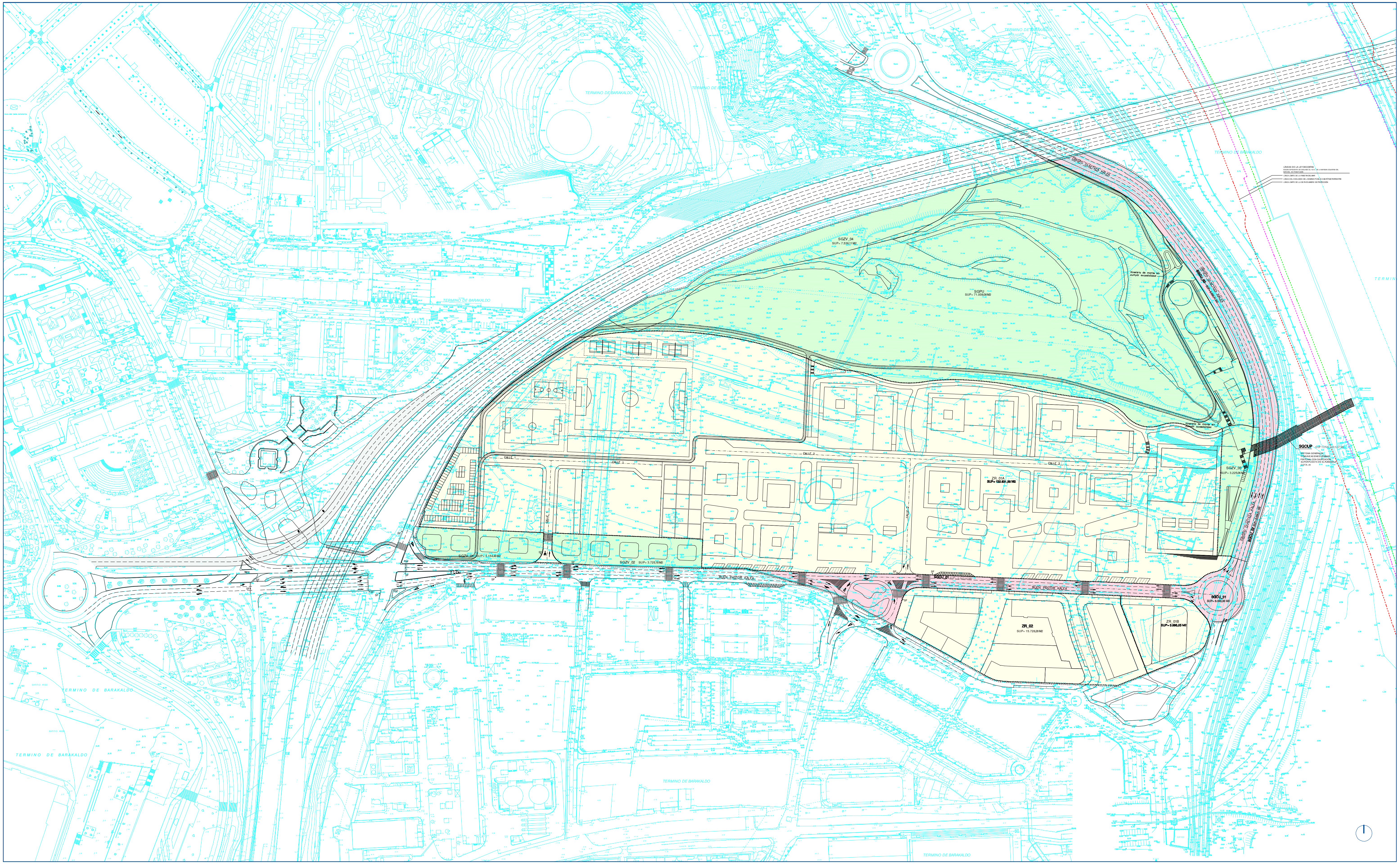
ZR-01
SUP= 126.627,63 m²

ZR-02
SUP= 15.728,28 m²

BESTE PARAMETRO / OTROS PARÁMETROS

IZAN AHAL DEN BIDEGORRI
POSIBLE TRAZADO CARRIL-BICI

BALIZKO BARAKALDORAKO SARBIDE BERRIA
POSIBLE TRAZADO NUEVO ACCESO A BARAKALDO



ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A. Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo ☎ 4160600 Arkitektokideak - Arquitectos Asociados Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Inaki Pena Gallano	ERAGILEA K/ PROMOTORES CRITERIA CAIXA S.A.U. HARRI IPARRA S.A.U.	ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA IÑAKI PEÑA GALLANO OLATZ UGARTE LARRAZABAL	ESKALA / ESCALA 0 20 40 60 m. 1/1000	DATA / FECHA FEBRERO 2020 OTSAILA EXP.ZK. HI 16/19	KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO BARAKALDO BIZKAIA	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO	PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE ANTOLAKETA OROKORRA, SEFANITRO EREMUA, ZONA JABEDUNAK ETA ORO-ERAPIDE PUBLIKOAK ORDENACIÓN ESTRUCTURAL, ÁREA SEFANITRO, ZONAS PRIVADAS Y SISTEMAS GENERALES PÚBLICOS

PLANO ZK. / PLANO Nº
OE.1

IRAURIBIDEA / LEYENDA

SEPARTIKO AREAKO LEHENENGO ZATIAREN MUGARTZA
LÍMITE DE LA PRIMERA FRACCIÓN DEL ÁREA SEPARTIKO
SUP.= 247.688,15 m²

SEPARTIKO AREAKO BIGARREN ZATIKOAK SUBAZTERRA, LUZOKOA EGITEKO PLAN BEREZIEKIN ADIERAZI GABEKOAREKIN ZUZKUP ERAGINGABE-ZOLIRA
SEGUNDA FRACCIÓN DEL ÁMBITO SEPARTIKO, SUPERFICIE DEL ÁREA SEPARTIKO CON CALIFICACIÓN SUPERFICIETA DEL SUZUP A SUELTO DEL PERI LUZOKOA-SUBTERRA
SUP.= 859,24 m²

NOTA: LAS PLANTAS BAJAS Y/O CONSTRUIDAS DE LOS EDIFICIOS SITUADOS EN LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES PODRÁN DESTINARSE A USOS COMPATIBLES CON EL USO GLOBAL DEL SISTEMA EN CUESTIÓN, SIN QUE ELLO SUPONGA MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO. LA OCUPACIÓN DE LAS PLANTAS BAJAS Y/O CONSTRUIDAS DE LOS EDIFICIOS SITUADOS EN LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES NO COMPUTARÁ A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD.

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

SGCU — **HIRI BARRUKO KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA**
SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES URBANAS
SUP.= 19.600,33 m²

SGPU — **HIRIKO PARKEEN SISTEMA OROKORRA**
SISTEMA GENERAL PARQUES URBANOS
SUP.= 71.008,08 m²

SGZV (ac) — **BERDE GUNE ELKARTUAK KOMUNIKAZIOEN ERABIDEZ OROKORRAKIN**
SG ZONAS VERDES ASOCIADO AL SGCO/SGA/SGCI/SGFC
SUP.= 7.936,11 m²

SGZV — **ALDE BERDEEN SISTEMA OROKORRA**
SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES
SUP.= 10.164,72 m²

HIRI BARRUKO ONGIRO KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA
SGZV_03 ETA SGCU_05 SISTEMA OROKORREKO HAMAR KOTAN BANAKARRIYA
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES URBANAS PEATONAL
CON CALIFICACIÓN SUPERFICIETA EN LA COTA 14 AL SGZV_03 Y AL SGCU_05
SUP.= 65.57 m² (SGZV03) SUP.= 261 SUP.= 181,15 m² (SGCU05) SUP.= 262

UDAL-ERAPIDEAK / SISTEMAS LOCALES

SLZVP — **ALDE BEREZIKO PUBLIKOEN UDAL-ERAPIDEA**
SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES PÚBLICAS
SUP.= 37.455,62 m²

AMEDUN PARTZELAREN AZPIAN DAGOEN ALDE BEREZIKO PUBLIKOEN UDAL-ERAPIDEA
SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES PÚBLICAS SOBRE PARCELA PRIVADA
SUP.= 5.823,23 m²

SLRVU — **HIRI ERABILERAKO UDAL-ERAPIDEA**
SISTEMA LOCAL RED VIARIA URBANA
SUP.= 12.297,08 m²

SLPM — **OINEZKOENTZAKO BIDE UDAL-ERAPIDEA MISTOA**
SISTEMA LOCAL PEATONAL MIXTO
SUP.= 7.258,43 m²

SLEM — **MISTO-ESPARRUKOU UDAL ERAPIDEA**
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO
SUP.= 50.452,29 m²

SLEES — **APARKALEKU UDAL ERAPIDEA**
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO - ESTACIONAMIENTO
SUP.= 2.718,84 m²

AZPI-EREMU JABEDUNAK / SUBZONAS PRIVADAS

SZR — **ETXEBIZITA LIBRE AZPI-EREMUA**
SUBZONA RESIDENCIAL VL/libre
SUP.= 33.782,78 m²

SZRE — **BABES BIZIRALDI ETXEBIZITEN AZPI-EREMUA**
SUBZONA RESIDENCIAL VPO
SUP.= 14.655,24 m²

SZTE — **HIRUGARRENGO DEPARTAMENDU AZPI-EREMUA**
SUBZONA TERCIARIA EQUIPAMIENTAL
SUP.= 6.323,79 m²

SLM — **SUBZONA RESIDENCIAL CON SLEP EQUIPAMIENTO**
SUP.= 5.823,22 m²

SF — **SEMAFORO**
SEMAFORO

ZIMITA BABES PANTAILA
PANTALLA ACÚSTICA

BESTE PARAMETRO / OTROS PARÁMETROS

EGIN AHAL DEN BIDEGORRI
POSIBLE TRAZADO CARRIL-BICI

BALIOKO BARRAKULOEKIKO BARNERA BERRIA
POSIBLE TRAZADO NUEVO ACCESO A BARAKALDO

ZUHAITZAK / ARBOLADO — GUTXIENEKO ZUHAITZ KOPURUA : 1.650 / Nº MÍNIMO ARBOLES: 1.650

- Liquidambar styraciflua 73 pies de árbol
- Magnolia grandiflora 54 pies de árbol
- Albizia julibrissin 79 pies de árbol
- Betula alba 58 pies de árbol
- Cercis siliquastrum 39 pies de árbol
- Magnolia soulangeana 39 pies de árbol
- Morus alba 39 pies de árbol
- Jacaranda mimosifolia 49 pies de árbol
- Lagerstroemia indica 39 pies de árbol
- Fraxinus excelsior 91 pies de árbol

Quercus robur	16,5 Ø H.C.+ 777 (+/- 4 cl)
Fraxinus excelsior	16,5 Ø H.C.+ 777 (+/- 4 cl)
Acer campestre	16,5 Ø H.C.+ 777 (+/- 4 cl)
Juglans regia	16,5 Ø H.C.+ 777 (+/- 4 cl)
Quercus ilex	16,5 Ø H.C.+ 777 (+/- 4 cl)
Fraxinus angustifolia	16,5 Ø H.C.+ 777 (+/- 4 cl)
Quercus ilex	16,5 Ø H.C.+ 777 (+/- 4 cl)

LÍNEAS DE LA LEY DE COSTAS
SEGÚN EXPEDIENTE DE DESLINDE N.: 72-41 - DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL ESTUARIO - RÍA DEL NERVIÓN
LÍNEA LÍMITE DE LA MARINA DEL MAR
LÍNEA DEL DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
LÍNEA LÍMITE DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

TERMINO DE BARAKALDO

SGCU_01 SGCU_02 SGCU_03 SGCU_04 SGCU_05
SGZV (ac) SUP.= 7.936,11 M2
SGPU SUP.= 71.008,08 M2
SLEM_01 SUP.= 38.815,91 M2
SLEM_02 SUP.= 5.115,58 M2
SLEM_03 SUP.= 6.607,79 M2
SLEM_04 SUP.= 4.256,49 M2
SZTE_01 SUP.= 1.909,20 M2
SZTE_02 SUP.= 1.909,20 M2
SZTE_03 SUP.= 2.505,39 M2
SZR_01 SUP.= 4.138,20 M2
SZR_02 SUP.= 4.444,00 M2
SZR_03 SUP.= 1.444,00 M2
SZR_04 SUP.= 1.444,00 M2
SZR_05 SUP.= 1.444,00 M2
SZR_06 SUP.= 1.444,00 M2
SZR_07 SUP.= 1.444,00 M2
SZR_08 SUP.= 1.444,00 M2
SZR_09 SUP.= 1.444,00 M2
SZR_10 SUP.= 1.444,00 M2
SZR_11 SUP.= 1.444,00 M2
SZR_12 SUP.= 1.955,00 M2
SZR_13 SUP.= 1.955,00 M2
SZR_14 SUP.= 1.255,00 M2
SZR_15 SUP.= 1.239,60 M2
SZR_16 SUP.= 1.239,00 M2
SZR_17 SUP.= 1.955,00 M2
SZR_18 SUP.= 2.337,00 M2
SZR_19 SUP.= 477,31 M2
SZR_20 SUP.= 2.992,21 M2
SZR_21 SUP.= 5.489,78 M2
SZR_22 SUP.= 2.042,95 M2
SLVP_01 SUP.= 4.111,33 M2
SLVP_02 SUP.= 2.710,71 M2
SLVP_03 SUP.= 1.955,62 M2
SLVP_04 SUP.= 2.999,73 M2
SLVP_05 SUP.= 1.007 M2
SLVP_06 SUP.= 1.007 M2
SLVP_07 SUP.= 1.007 M2
SLVP_08 SUP.= 1.007 M2
SLVP_09 SUP.= 1.007 M2
SLVP_10 SUP.= 1.239,33 M2
SLVP_11 SUP.= 1.239,33 M2
SLVP_12 SUP.= 1.239,33 M2
SLVP_13 SUP.= 1.239,33 M2
SLVP_14 SUP.= 1.239,33 M2
SLF_VU_01 SUP.= 1.955,00 M2
SLRVU_01 SUP.= 4.696,34 M2
SLRVU_02 SUP.= 3.834,56 M2
SLRVU_03 SUP.= 1.239,60 M2
SLRVU_04 SUP.= 1.239,60 M2
SLRVU_05 SUP.= 1.239,04 M2
SLPM_01 SUP.= 7.258,43 M2
SGCUP SUP.= 3.815,31 M2
Ekipamendu publikoa / Equipamiento público
Ekipamendu pribatua / Equipamiento privado
Edificio 1 … Edificio 29
Quercus robur
Quercus ilex
Ficus elastica
Jacaranda mimosifolia
Magnolia soulangeana
Albizia julibrissin
Betula alba
Cercis siliquastrum
Lagerstroemia indica
Morus alba
Fraxinus excelsior
Juglans regia
Fraxinus angustifolia
Acer campestre
Ejemplo de muro a ser cumplido acústicamente
CALLE 1
CALLE 2
CALLE 3
RUDN_PASTOR_KALEA
BIDEGORRI_SOZIALA_BIDEA
BIDEGORRI_SOZIALA_BIDEA_ALDAKETA
ALDAKETA_BIDEGORRI_SOZIALA_BIDEA
ALDAKETA_BIDEGORRI_SOZIALA_BIDEA_ALDAKETA
ALDAKETA_BIDEGORRI_SOZIALA_BIDEA_ALDAKETA_ALDAKETA
TERMINO DE BARAKALDO

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Manuel del Puerto S. 3, esk. - 48008 - Bilbo | 00000
Arkitektoktuak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Arpibaldeta - Eduardo da Felipe Alonso - Inaki Pena Gallano

ERAKUNDE K. PROMOTORES: CRITERIA CAIXA S.A.U. — HARRI IPARRA S.A.U.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK / AUTORES DEL PROYECTO: ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA · IÑAKI PEÑA GALLANO · OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ESKALA / ESCALA: 0 — 20 — 40 — 60 m. — 1/1000

DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA

IDAZKAPENA / EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO · BIZKAIA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE: BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA ORCKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO

PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE: XEHATUTAKO ANTOLAMENDUA. ORO-ERAPIDEAK, UDAL-ERAPIDEAK ETA AZPI-EREMU JABEDUNAK
ORDENACIÓN PORMENORIZADA. SISTEMAS GENERALES, SISTEMAS LOCALES Y SUBZONAS PRIVADAS

PLANO Nº. / PLANO Nº: OP.1

IRAKURBIDEA / LEYENDA

SEFANITRO AREAKO LEHENENGO ZATIAREN MUGARTEA
LÍMITE DE LA PRIMERA FRACCIÓN DEL ÁREA SEFANITRO
SUP = 247.685,15 m²

SEFANITRO AREAKO BIGARREN ZATIAREN MUGARTEA, LUTXANA-BURTZEÑA PLAN BEREZIAREN EREMUARI GAINJARRITAKO SCGUP ERAPIDEAREN AZALERA
SEGUNDA FRACCIÓN DEL ÁREA SEFANITRO. SUPERFICIE DEL ÁREA SEFANITRO CON CALIFICACIÓN SUPERPUESTA DEL SGCUP AL ÁMBITO DEL PERI LUTXANA-BURTZEÑA
SUP = 668,24 m²

NOTA: LA DEFINICIÓN DE LAS FRACCIONES DEL ÁREA SEFANITRO SE ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 1 DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
OHARRA: ANTOLAKETA OROKORRAREN ARAU URBANISTIKOEN 1. ARTIKULUAN EZARRITA DAGO SEFANITRO AREAKO BI ZATIEN DEFINIZIOA

SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES

SGCU	*HIRI BARRUKO KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA* SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES URBANAS SUP= 16.680,33 m²
SGPU	*HIRIKO PARKEEN SISTEMA OROKORRA* SISTEMA GENERAL PARQUES URBANOS SUP= 71.008,08 m²
SGZV (ac)	*BERDE GUNE ELKARTUAK KOMUNIKAZIOKO ERABIDE OROKORRAREKIN* SG ZONAS VERDES ASOCIADO AL SGCOMUNICACIONES SUP= 7.536,11 m²
SGZV	*ALDE BERDEEN SISTEMA OROKORRA* SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES SUP= 10.104,72 m²
	HIRI BARRUKO OINEZKO KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA SGZV_03 ETA SGCU_02 SISTEMA OROKORREI 14mKO KOTAN GAINJARRITA SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES URBANAS PEATONAL CON CALIFICACIÓN SUPERPUESTA EN LA COTA 14 AL SGZV_03 Y AL SGCU_02 SUP= 65,97 m² (SOBRE SGZV_03) SUP= 181,16 m² (SOBRE SGCU_02)

UDAL-ERAPIDEAK / SISTEMAS LOCALES

SLZVP	*ALDE BERDE PUBLIKOEN UDAL-ERAPIDEA* SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES PÚBLICAS SUP = 37.456,62 m²
SLRVU	*HIRI BIDE UDAL-ERAPIDEA* SISTEMA LOCAL RED VIARIA URBANA SUP = 12.297,08 m²
SLPM	*OINEZKOENTZAKO BIDE UDAL-ERAPIDE MISTOA* SISTEMA LOCAL PEATONAL MIXTO SUP = 7.259,43 m²
SLEM	*MISTO-EKIPAMENDU UDAL ERAPIDEA* SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO SUP = 32.452,29 m²
SLEES	*APARKALEKU UDAL ERAPIDEA* SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO - ESTACIONAMIENTO SUP = 2.718,64 m²

LERROKADURAK ETA SESTRAK / ALINEACIONES Y RASANTES

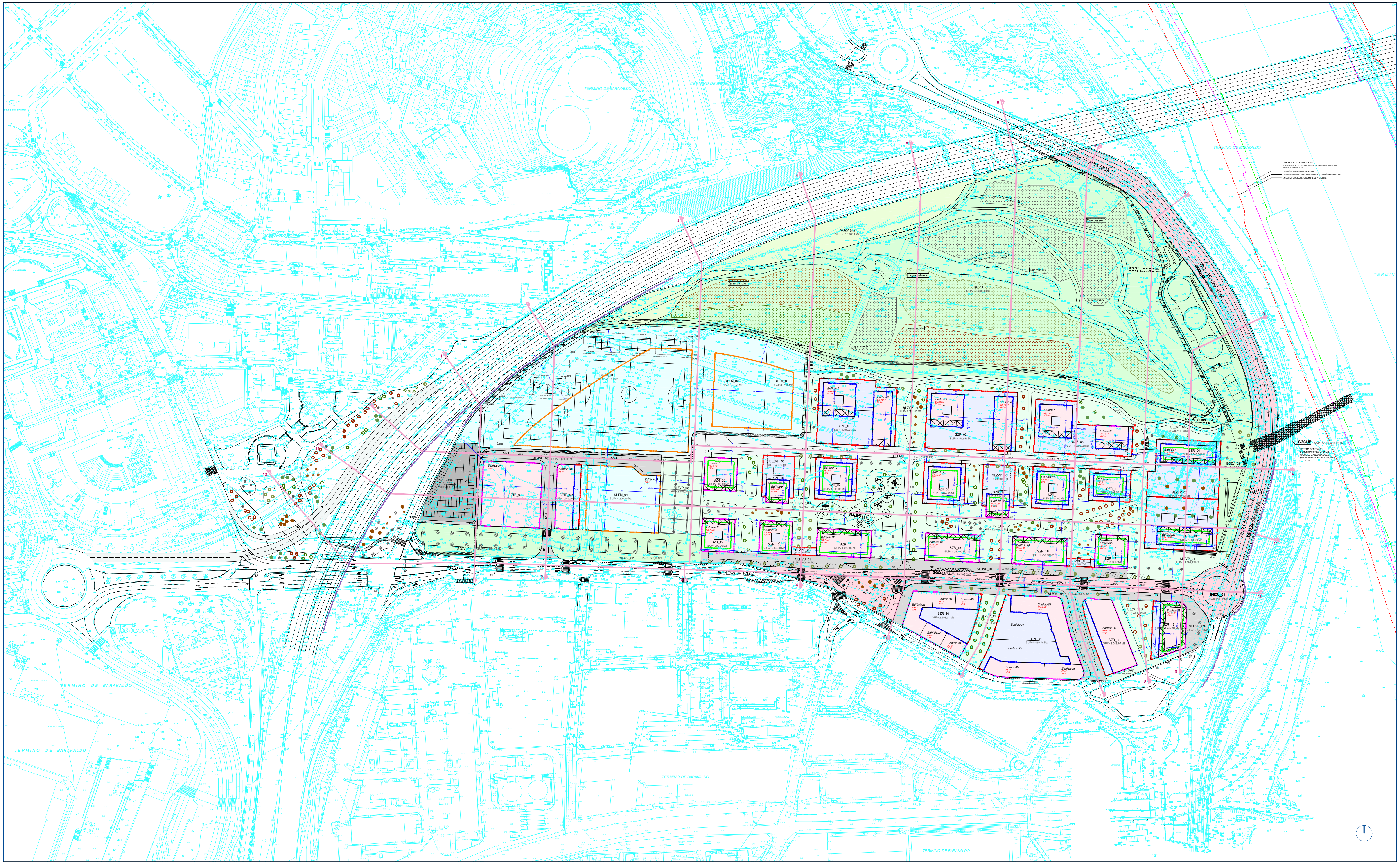
- *SOILIK LANDA AZPIKO ERAIKITZEKO AZALERA* SUPERFICIE EDIFICABLE ÚNICAMENTE BAJO RASANTE
- *LANDA AZPIKO ETA GAINEKO ERAIKITZEKO AZALERA* SUPERFICIE EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE
- *LANDA AZPIKO GEHIENEZKO LERROKADURA* LÍNEA DE EDIFICACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE
- *LANDA GAINEKO GEHIENEZKO LERROKADURA* LÍNEA DE EDIFICACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE
- *AZKEN SOLAIRUKO GEHIENEZKO LERROKADURA* LÍNEA DE EDIFICACIÓN MÁXIMA PLANTA ÁTICO
- *LANDA AZPIKO ETA GAINEKO GEHIENEZKO LERROKADURA* LÍNEA DE EDIFICACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE COINCIDENTES
- *M-EUEKO LANDA AZPIKO ETA GAINEKO GEHIENEZKO LERROKADURA* LÍNEA DE EDIFICACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE COINCIDENTES DEL SLEM
- *LANDA GAINEAN BEHARTUTAKO LERROKADURA DAUKAN TARTEA* TRAMO DE LÍNEA DE EDIFICACIÓN IMPUESTA SOBRE RASANTE

BESTE PARAMETRO / OTROS PARÁMETROS

- *IZAN AHAL DEN BIDEGORRI* POSIBLE TRAZADO CARRIL-BICI
- *BEHEKO SOLAIRUKO ATERPEA* SOPORTAL EN PLANTA BAJA
- *APARKALEKU KOPURUA: 211* Nº APARCAMIENTOS: 211
- SF *SEMAFOROA* SEMÁFORO
- *BALIZKO BARAKALDORAKO SARBIDE BERRIA* POSIBLE TRAZADO NUEVO ACCESO A BARAKALDO
- *ZARATA BABES PANTAILA* PANTALLA ACÚSTICA
- PB+2+AT *ERAIKINAREN ALTUERA* ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
- 9.27 *NEURRIAK - TARTEAK* COTAS - SEPARACIONES
- +14.00 *SESTRA NIBELAK* COTAS - RASANTES

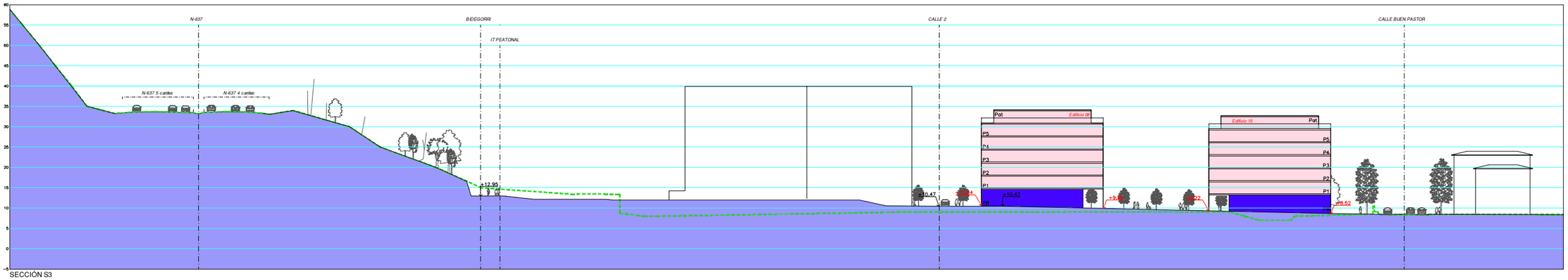
ZUHAITZAK / ARBOLADO — *GUTXIENEKO ZUHAITZ KOPURUA : 1.830 / Nº MÍNIMO ARBOLES: 1.830*

- Liquidambar styraciflua — 73 pies de árbol
- Magnolia grandiflora — 54 pies de árbol
- Albizia julibrissin — 70 pies de árbol
- Betula alba — 56 pies de árbol
- Cercis siliquastrum — 29 pies de árbol
- Magnolia soulangeana — 39 pies de árbol
- Morus alba — 39 pies de árbol
- Jacaranda mimosifolia — 48 pies de árbol
- Lagestroemia indica — 39 pies de árbol
- Fraxinus excelsior — 21 pies de árbol
- Quercus robur — 65 (12-14) y 177 (1-1,5)
- Fraxinus excelsior — 65 (12-14) y 177 (1-1,5)
- Juglans regia — 65 (12-14) y 177 (1-1,5)
- Laurus nobilis — 65 (12-14) y 178 (1-1,5)
- Fagus sylvatica — 65 (12-14) y 177 (1-1,5)
- Quercus ilex — 65 (12-14) y 177 (1-1,5)

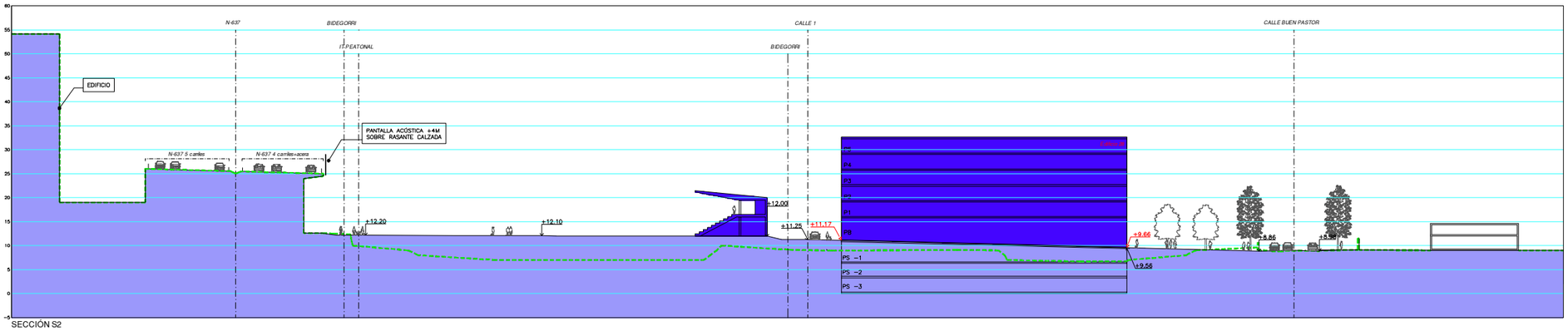


ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo ☎ 4160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Inaki Pena Gallano

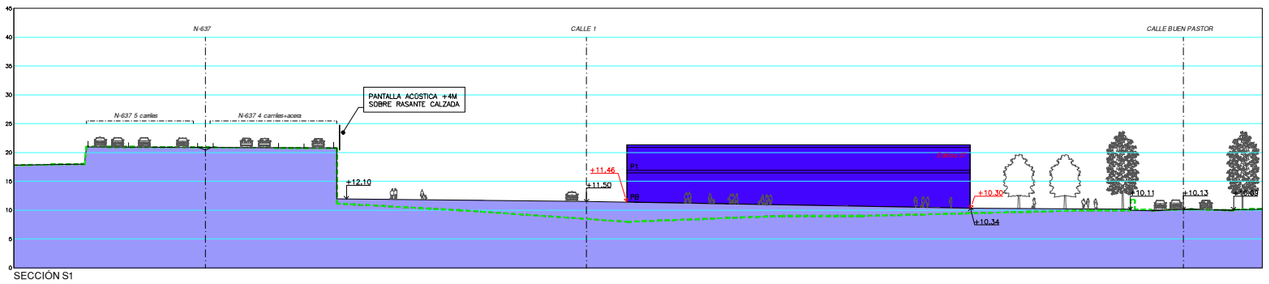
ERAGILEA K/ PROMOTORES	ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)	ESKALA / ESCALA	DATA / FECHA	KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE	PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE	PLANO ZK. / PLANO Nº
CRITERIA CAIXA S.A.U. HARRI IPARRA S.A.U.	ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA IÑAKI PEÑA GALLANO OLATZ UGARTE LARRAZABAL	0 20 40 60 m. 1/1000	FEBRERO 2020 OTSAILA EXPZK HI 16/19	BARAKALDO BIZKAIA	BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO	XEHATUTAKO ANTOLAKETA. LERROKADURAK ETA SESTRAK ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ALINEACIONES Y RASANTES	OP.2



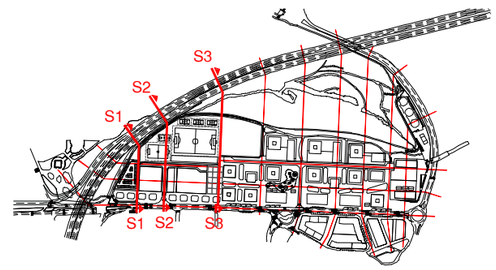
SECCIÓN S3



SECCIÓN S2



SECCIÓN S1



NOTA SECCIONES

1. La concreción grafica de las alturas libres de planta edificada, y los cantos de forjados de cada una de las plantas bajo y sobre rasante definidas en la documentación grafica no tienen carácter normativo, debiendo cumplirse, en cualquier caso, las alturas resultantes de las ordenanzas de edificación y usos del plan general de ordenación urbana y de las exigencias del código técnico de la edificación
2. El número de plantas sobre rasante, planta baja, plantas de piso y en su caso, ático, consignadas en las secciones de la documentación grafica, tienen carácter normativo
3. El número de plantas bajo rasante definido en la documentación grafica tiene carácter informativo, debiendo poderse realizar las plantas precisas para acoger, en su caso, el número máximo de plazas de guardería - aparcamiento por vivienda de acuerdo con las normas urbanísticas de este expediente.
4. Las alturas máximas de la edificación, de patios, cornisa y fachada serán las resultantes de aplicar las alturas libres de planta edificada y un canto máximo de 35 cm, salvo en el suelo de las plantas con uso productivo, terciario y/o de equipamiento, en las cuales se podrá alcanzar un canto máximo de 50 cm

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marqueses del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbao 944160020
Arkitektolbilbiak - Arquitectos/Bilbaíno
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ERAKUSLEA K/ PROMOTORES: CRITERIA CAIXA S.A.U. HARRI IPARRA S.A.U.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA (K): ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA IÑAKI PEÑA GALLANO OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ESKALA / ESCALA: 0 10 20 30 m. 1/500

DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA
EXP. 3K H5 16/19

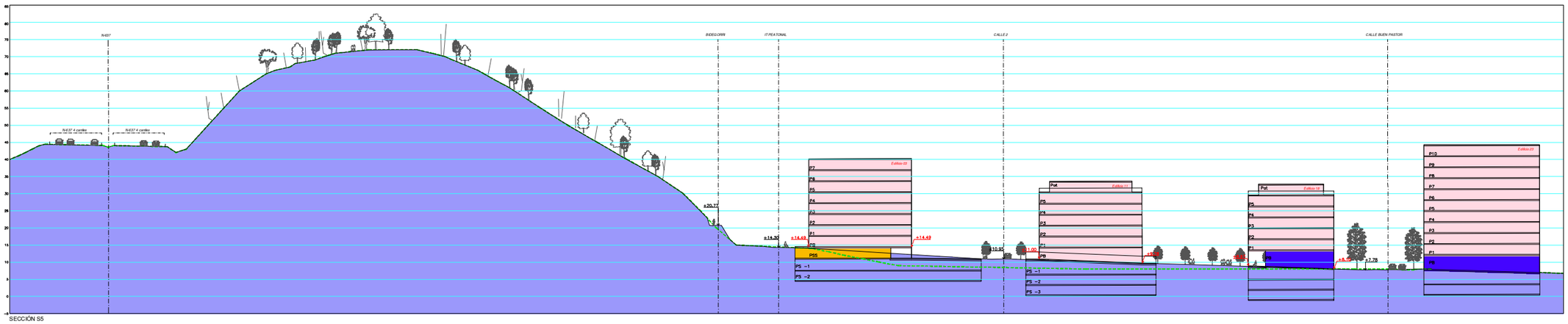
KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO BIZKAIA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE: BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO

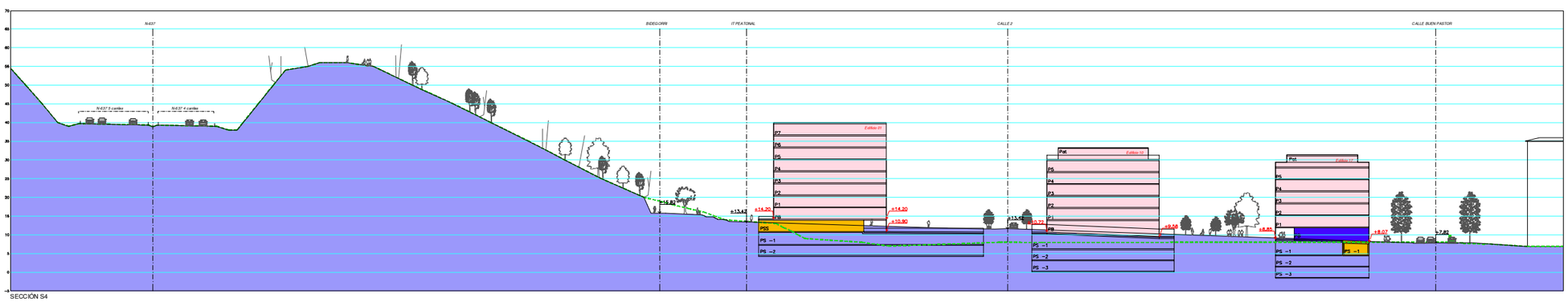
PLANAREN IZENBURUA / PLANO DE: 1-2-3 EBAKETAK
SECCIONES 1-2-3

PLANO ZK. / PLANO Nº: OP.3.1

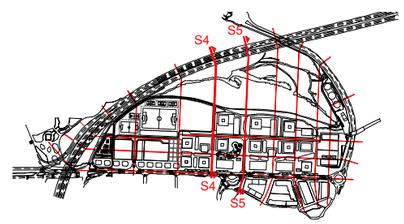
\\Server\PROYECTOS\5519-19\Proyecto\APROBACION\OP.3.1-7_SECCIONES.dwg



SECCIÓN S5



SECCIÓN S4

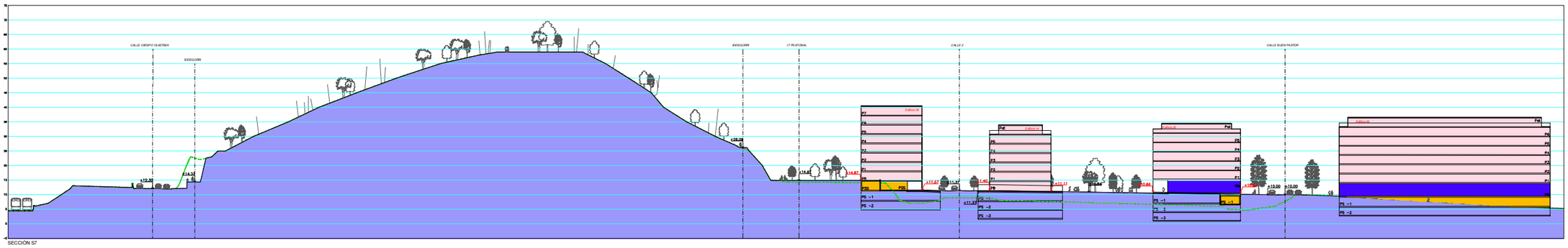


NOTA SECCIONES

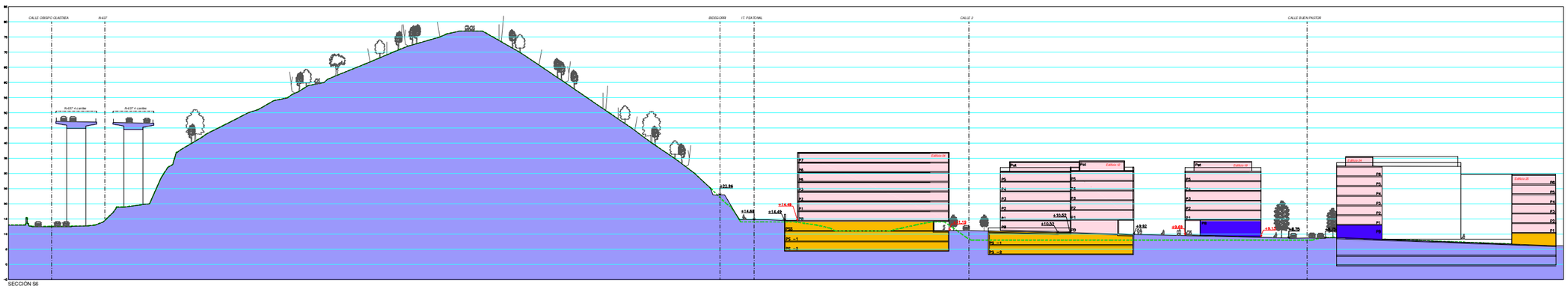
1. La concreción gráfica de las alturas libres de planta edificada, y los cantos de forjados de cada una de las plantas bajo y sobre rasante definidas en la documentación gráfica no tienen carácter normativo, debiendo cumplirse, en cualquier caso, las alturas resultantes de las referencias de edificación y usos del plan general de ordenación urbana y demás exigencias técnicas de la edificación
2. El número de plantas sobre rasante, planta baja, plantas de piso y en su caso, ático, contenidos en las secciones de la documentación gráfica, tienen carácter normativo
3. El número de plantas bajo rasante definido en la documentación gráfica tiene carácter informativo, debiendo poderse realizar las plantas precisas para acoger, en su caso, el número máximo de plazas de guardería –aparcamiento por vivienda de acuerdo con las normas urbanísticas de este expediente.
4. Las alturas mínimas de la edificación, de patios, cornisa y fachada serán las resultantes de aplicar las alturas libres de planta edificada y un canto máximo de 35 cm, salvo en el suelo de las plantas con uso productivo, teniendo ya de equipamiento, en las cuales se podrá alcanzar un canto máximo de 50 cm

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marqués del Puerto N. 3, esk. - 48008 - Bilbao 94410000
Arkitektoak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Pérez - Antton Aginregoitia Arretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Pena Galiano

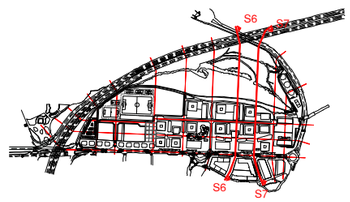
ERAKUNDE N. PROMOTORA: CRITERIA CAIXA S.A.U.	HARRI IPARRA S.A.U.	ARKITEKTO PROIEKTISTAK/ARQUITECTOS: ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA	IÑAKI PEÑA GALLANO	OLATZ UGARTE LARRAZABAL	ESKALA / ESCALA: 1:500	DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA; EIP Zk. H1161/9
EJECUTADA / EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO BIZKAIA	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO: BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO	PLANGINTZA IZENBURUA / PLANO: 4-5 EBAKETAK SECCIONES 4-5	PLANO Zk. / PLANO: OP.3.2			



SECCIÓN S7



SECCIÓN S6

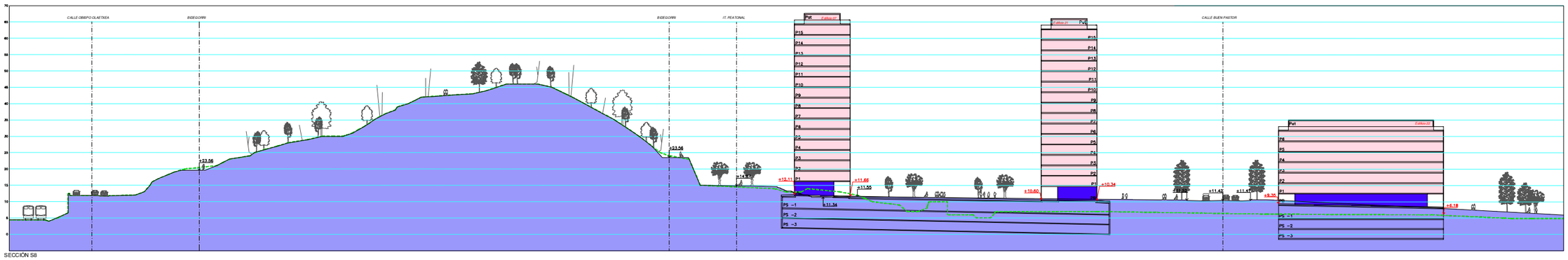


NOTA SECCIONES

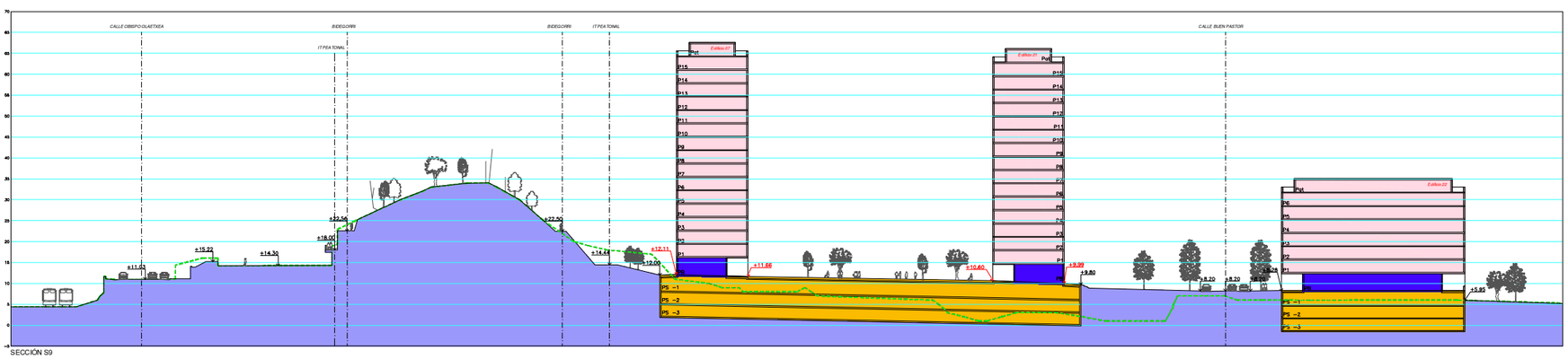
1. La concreción gráfica de las alturas libres de planta edificada, y las cantos de forjados de cada una de las plantas bajo y sobre rasante definidas en la documentación gráfica no tienen carácter normativo, debiendo cumplirse, en cualquier caso, las alturas resultantes de las ordenanzas de edificación y usos del plan general de ordenación urbana y de las exigencias del código técnico de la edificación.
2. El número de plantas sobre rasante, planta baja, plantas de piso y en su caso, ático, contenidas en las secciones de la documentación gráfica, tienen carácter normativo.
3. El número de plantas bajo rasante definido en la documentación gráfica tiene carácter informativo, debiendo justificar mediante las plantas precisas para acoger, en su caso, el número máximo de plazas de garaje/vivienda - aparcamiento por vivienda de acuerdo con las normas urbanísticas de este expediente.
4. Las alturas máximas de la edificación, de patios, cornisa y fachada serán las resultantes de aplicar las alturas libres de planta edificada y un canto máximo de 35 cm, sobre el vuelo de las plantas con uso productivo, hacerle p/o de equipamiento, en las cuales se podrá alcanzar un canto máximo de 50 cm

ARQUITECTURA ETA HIRIGINTZA BULBOKA S.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Muruaga, kalea 4 - 48930 Getxo - Bizkaia - Tel.944661
Arkitektoak - Architects
Iñaki Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Arretxabaleta - Eduardo de Pedro Alonso - Iratxi Peña Galbaran

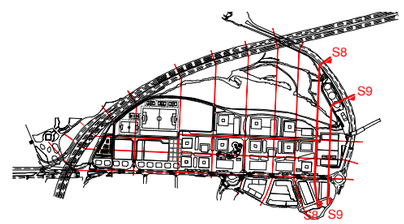
ARGAZKILARI/FOTOGRAFO	CRITERIA CAIXA,S.A.U.
	HARRI IPARRA,S.A.U.
ARKITEKTO PROIEKTUAK/PROYECTO	ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA
	IÑAKI PEÑA GALLANO
	OLATZ UGARTE LARRAZABAL
GRAFIA / ESCALA	0 10 20 30 m. 1:500
DATA / FECHA	FEBRERO 2020/OTSAILA
DATA	00/00/00
ESPAZIOA / TERRITORIO	BARAKALDO
	BIZKAIA
PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO	BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANTRO-ERREMUAN
	MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANTRO
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO	6-7 EBAKETAK
	SECCIONES 6-7
PLANO Nº / PLANO Nº	OP.3.3



SECCIÓN S8



SECCIÓN S9



NOTA SECCIONES

1. La concreción gráfica de las alturas libres de planta edificada, y los cantos de forjados de cada una de las plantas bajo y sobre rasante definidas en la documentación gráfica no tienen carácter normativo, debiendo cumplirse, en cualquier caso, las alturas resultantes de las ordenanzas de edificación y usos del plan general de ordenación urbana y demás exigencias técnicas de la edificación
2. El número de plantas sobre rasante, planta baja, plantas de piso y en su caso, ático, contenidos en las secciones de la documentación gráfica, tienen carácter normativo
3. El número de plantas bajo rasante definido en la documentación gráfica tiene carácter informativo, debiendo poderse realizar las plantas precisas para acoger, en su caso, el número máximo de plazas de guardería -aparcamiento por vivienda de acuerdo con las normas urbanísticas de este expediente.
4. Las alturas mínimas de la edificación, de patios, cornisa y fachada serán las resultantes de aplicar las alturas libres de planta edificada y un canto máximo de 35 cm, salvo en el suelo de las plantas con uso productivo, teniendo ya de equipamiento, en las cuales se podrá alcanzar un canto máximo de 50 cm

ARQUITECTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 3, 3, esk. - 48008 - Bilbao 94450000
Arkitektoak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Pérez - Antton Agirregoitia Arretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Galiano

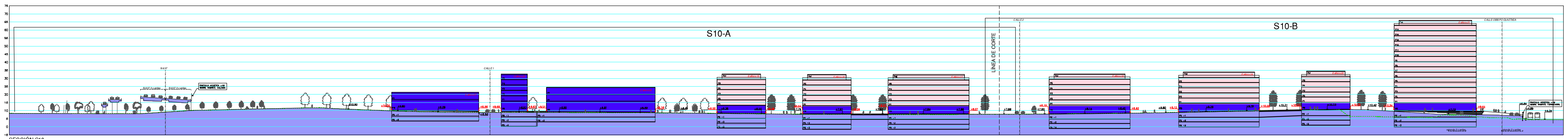
ERAKUNDE N. PROMOTORA: CRITERIA CAIXA S.A.U.	ARKITEKTO PROIEKTOGILEAK: HARRI IPARRA S.A.U.	ANTTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA	IÑAKI PEÑA GALLANO	OLATZ UGARTE LARRAZABAL	ESKALA / ESCALA: 0 10 20 30 m. 1:500	DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA; DP.Zk. H11619	EDUKITZEA / EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO BIZKAIA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO: BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFAINTRO EREMUAN
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO

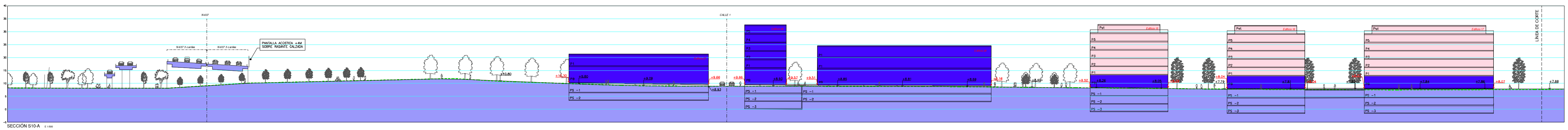
PLANGINTZAREN IZENBURUA / PLANEO: 8-9 EBAKETAK
SECCIONES 8-9

PLANO Zk. / PLANO: OP.3.4
Esc.: 1/500 - A1 / A3

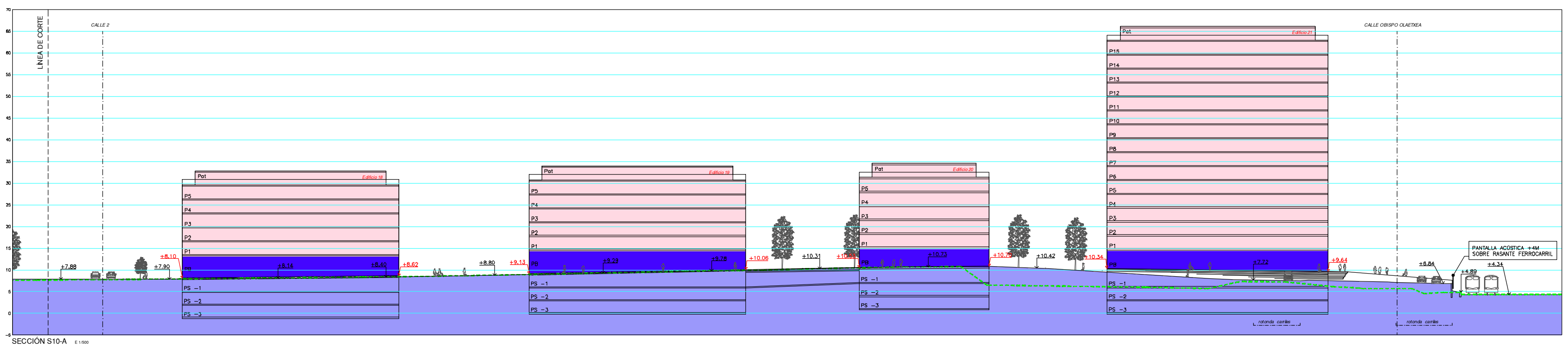
Obra original protegida por la Ley de Propiedad Intelectual. Prohibida su reproducción sin autorización expresa de los autores.



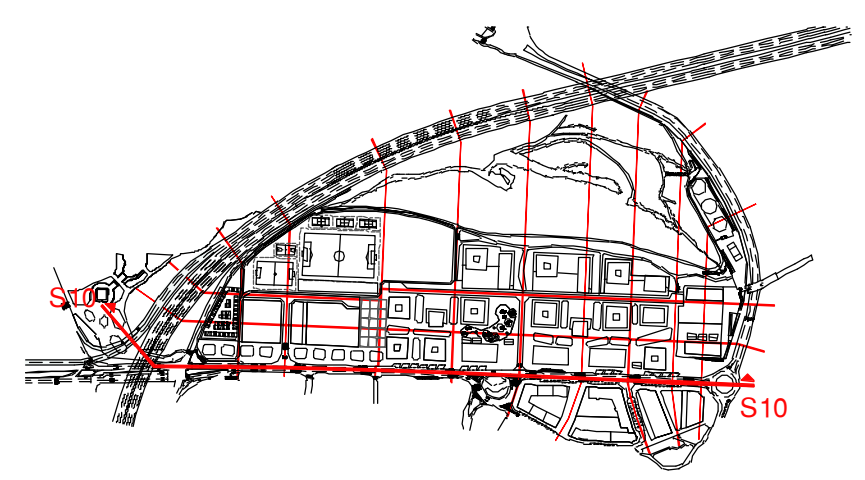
SECCIÓN S10 E 1/1000



SECCIÓN S10-A E 1/500



SECCIÓN S10-A E 1/500

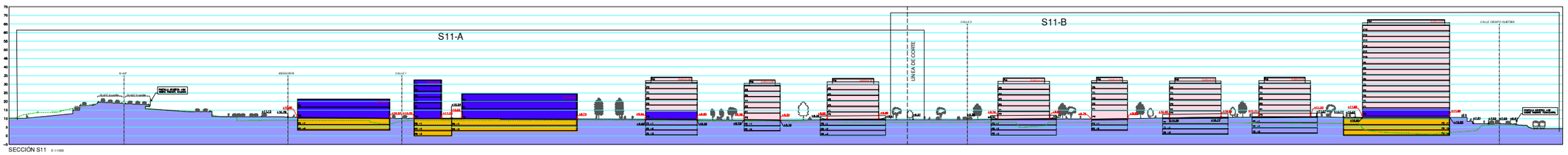


NOTA SECCIONES

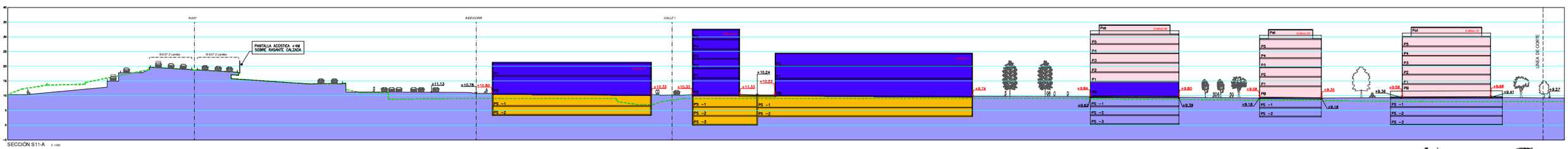
1. La concreción grafica de las alturas libres de planta edificada, y los cantos de forjados de cada una de las plantas bajo y sobre rasante definidas en la documentación grafica no tienen carácter normativo, debiendo cumplirse, en cualquier caso, las alturas resultantes de las ordenanzas de edificación y usos del plan general de ordenación urbana y de las exigencias del código técnico de la edificación
2. El número de plantas sobre rasante, planta baja, plantas de piso y en su caso, ático, contenidas en las secciones de la documentación grafica, tienen carácter normativo
3. El número de plantas bajo rasante definido en la documentación grafica tiene carácter informativo, debiendo poderse realizar las plantas precisas para acoger, en su caso, el número máximo de plazas de guardería - aparcamiento por vivienda de acuerdo con las normas urbanísticas de este expediente.
4. Las alturas máximas de la edificación, de patios, cornisa y fachada serán las resultantes de aplicar las alturas libres de planta edificada y un canto máximo de 35 cm, salvo en el suelo de las plantas con uso productivo, terciario y/o de equipamiento, en las cuales se podrá alcanzar un canto máximo de 50 cm

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbao 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

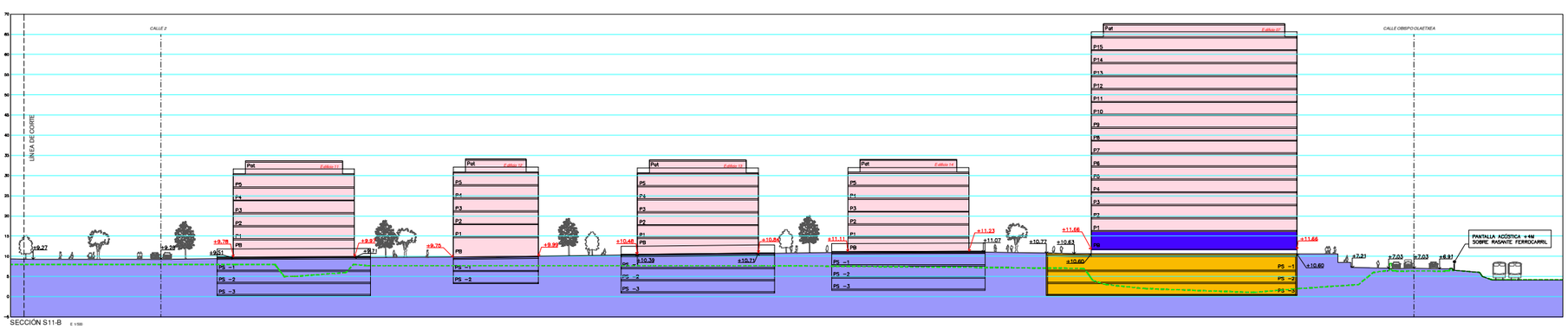
ERAGILEAK / PROMOTORES	CRITERIA CAIXA S.A.U. — HARRI IPARRA S.A.U.
ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)	ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA — IÑAKI PEÑA GALLANO — OLATZ UGARTE LARRAZABAL
ESKALA / ESCALA	0 10 20 30 m. — 1/500
DATA / FECHA	FEBRERO 2020 OTSAILA
EXP.ZK.	HI 16/19
KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO	BARAKALDO BIZKAIA
PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE	BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE	10 EBAKETA SECCIÓN 10
PLANO ZK. / PLANO Nº	OP.3.5



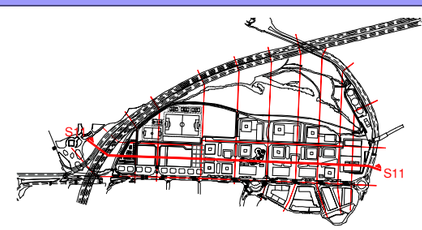
SECCIÓN S11 E 1:1000



SECCIÓN S11-A E 1:500



SECCIÓN S11-B E 1:500



NOTA SECCIONES

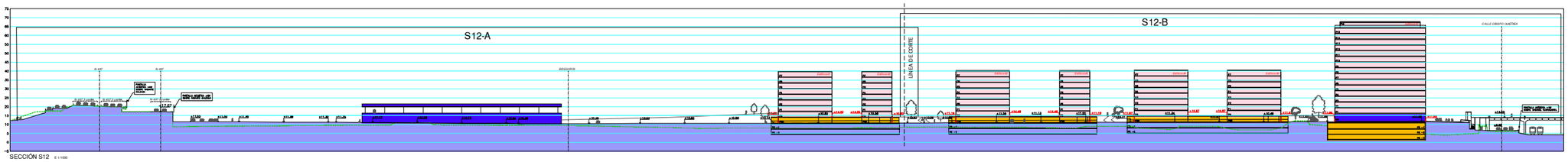
1. La concreción gráfica de las alturas libres de planta edificada, y los cantos de forjados de cada una de las plantas bajo y sobre rasante definidas en la documentación gráfica no tienen carácter normativo, debiendo cumplirse, en cualquier caso, las alturas resultantes de las ordenanzas de edificación y usos del plan general de ordenación urbana y de las exigencias del código técnico de la edificación
2. El número de plantas sobre rasante, planta baja, plantas de piso y en su caso, ático, contenidos en las secciones de la documentación gráfica, tienen carácter normativo
3. El número de plantas bajo rasante definido en la documentación gráfica tiene carácter informativo, debiendo poderse realizar las plantas precisas para acoger, en su caso, el número máximo de plazas de guardería -aparcamiento por vivienda de acuerdo con las normas urbanísticas de este expediente.
4. Las alturas mínimas de la edificación, de patios, cornisa y fachada serán las resultantes de aplicar las alturas libres de planta edificada y un canto máximo de 35 cm, salvo en el suelo de las plantas con uso productivo, teniendo ylo de equipamiento, en las cuales se podrá alcanzarun canto máximo de 50 cm

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto N. 3, mz.k. - 48008 - Bilbao 944162600
Arkitektoldiak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Pérez - Antton Agirregoitia Arretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Galiano

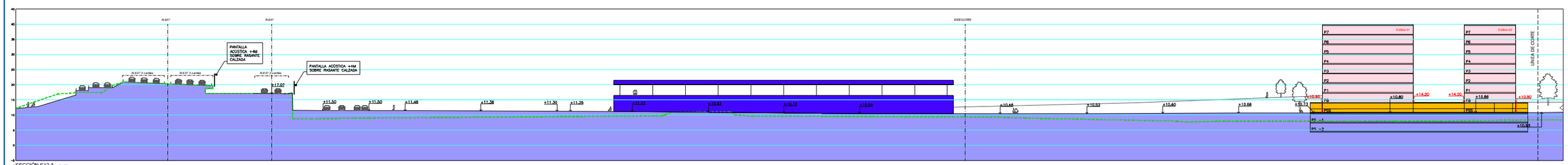
ERAKUSLE N. FITXATZAILE		ARKITEKTO PROIEKTISTA(AK)		ESKALA / ESCALA	DATA / FECHA	EGITAMUA / EMPLAZAMIENTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO
CRITERIA CAIXA S.A.U.	HARRI IPARRA S.A.U.	ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA	IÑAKI PEÑA GALLANO / OLATZ UGARTE LARRAZABAL	0 10 20 30 m. 1:500	FEBRERO 2020 OTSAILA	BARAKALDO BIZKAIA	BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFAINTRO EREMUAN MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
					EIF Zk. H1161/9		

PLANGINTZA-IZENBURUA / PLANO
11 EBAKETA SECCION 11

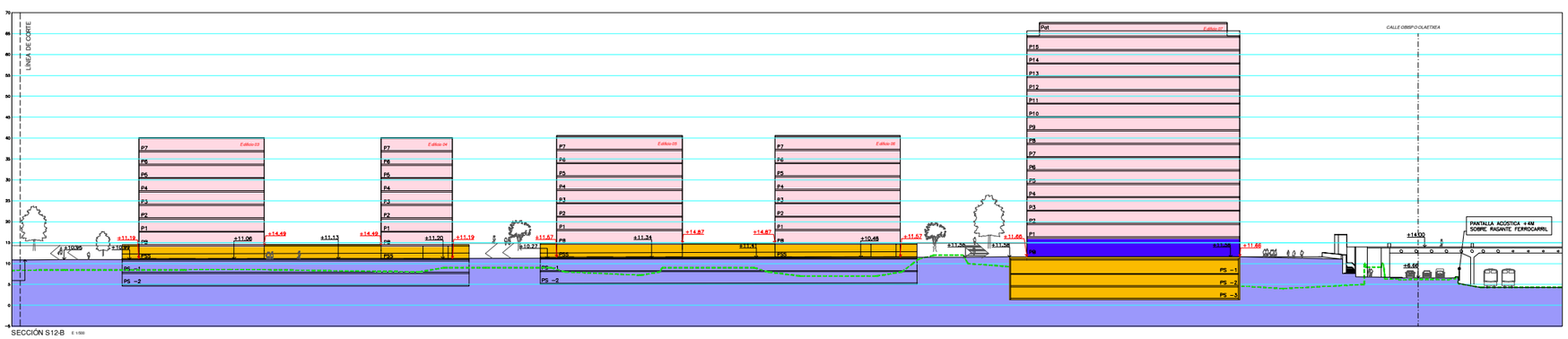
PLANO Zk. / PLANO
OP.3.6



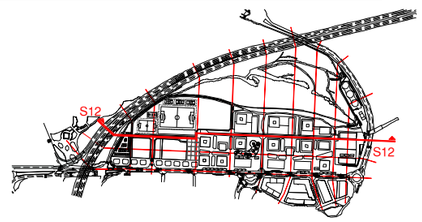
SECCIÓN S12 E 1:1000



SECCIÓN S12-A E 1:500



SECCIÓN S12-B E 1:500

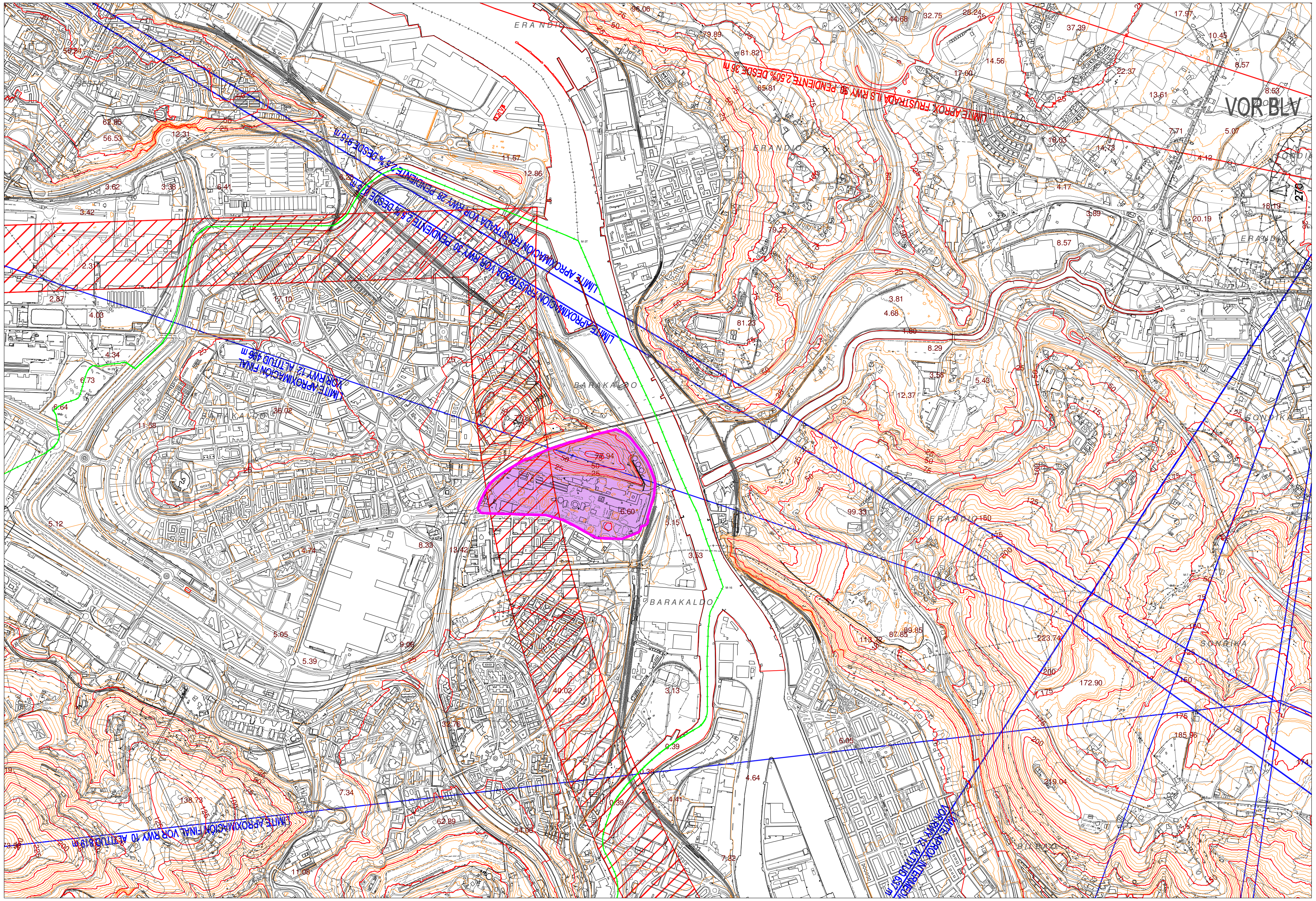


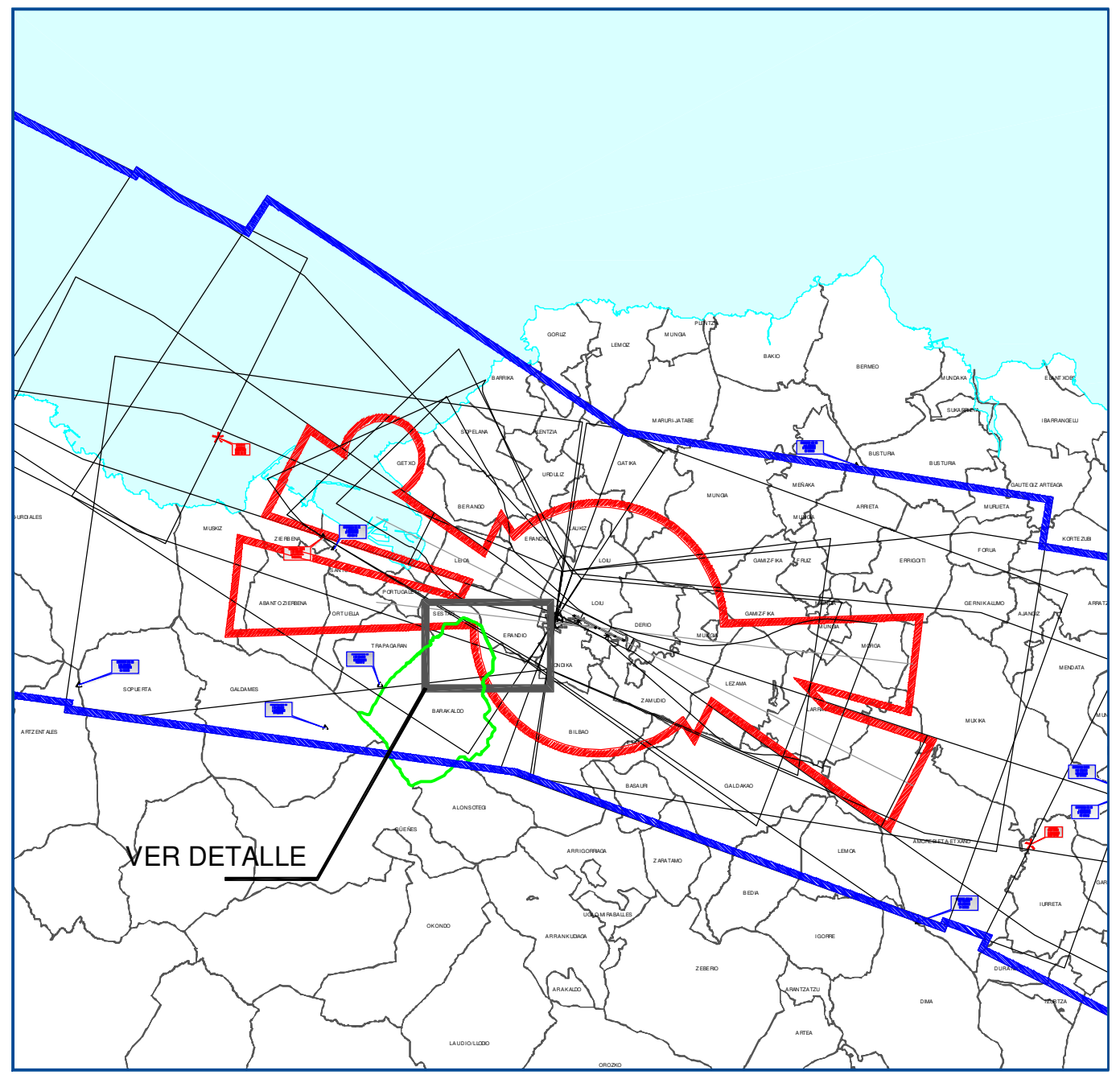
NOTA SECCIONES

1. La concreción gráfica de las alturas libres de planta edificada, y los cantos de forjados de cada una de las plantas bajo y sobre rasante definidas en la documentación gráfica no tienen carácter normativo, debiendo cumplirse, en cualquier caso, las alturas resultantes de las referencias de edificación y cota de plan general de ordenación urbana y de las especificaciones del código técnico de la edificación
2. El número de plantas sobre rasante, planta baja, plantas de piso y en su caso, ático, contenidos en las secciones de la documentación gráfica, tienen carácter normativo
3. El número de plantas bajo rasante definido en la documentación gráfica tiene carácter informativo, debiendo poderse realizar las plantas precisas para acoger, en su caso, el número máximo de plazas de guardería –aparcamiento por vivienda de acuerdo con las normas urbanísticas de este expediente.
4. Las alturas mínimas de la edificación, de patios, cornisa y fachada serán las resultantes de aplicar las alturas libres de planta edificada y un canto máximo de 35 cm, salvo en el suelo de las plantas con uso productivo, teniendo ya de equipamiento, en las cuales se podrá alcanzar un canto máximo de 50 cm

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marqués del Puerto 5, 3, esk. - 48008 - Bilbao 944152600
Arkitektoak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Pérez - Antton Agirregoitia Arretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Galiano

ERAIKUN. K. PROMOTORE / PROMOTORES CONSTRUCCIÓN	CRITERIA CAIXA S.A.U.	HARRI IPARRA S.A.U.			
ARKITEKTO PROIEKTOGILEAK / AUTORES PROYECTO	ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA	IÑAKI PEÑA GALLANO	OLATZ UGARTE LARRAZABAL		
ESKALA / ESCALA	0 10 20 30 m. 1/500	DATA / FECHA	FEBRERO 2020 OTSAILA	EDUKITZEA / EMPLAZAMIENTO	BARAKALDO BIZKAIA
		DP Zk.	H1161/9	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO	BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFAINTRO EREMUAN MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO
PLANGINTZA IZENBURUA / PLANO	12 EBAKETA SECCIÓN 12				
					PLANO Nº. / PLANO OP.3.7





VISTA GENERAL E 1:300.000

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES

SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES:

- OPERACIONES ILS
- OPERACIONES VOR
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- 80 CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE BARAKALDO

N
DATUM ETRS89
UTM HUSO 30

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 4160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Inaki Pena Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA | IÑAKI PEÑA GALLANO | OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA K/ PROMOTORES
CRITERIA CAIXA S.A.U. | HARRI IPARRA S.A.U.

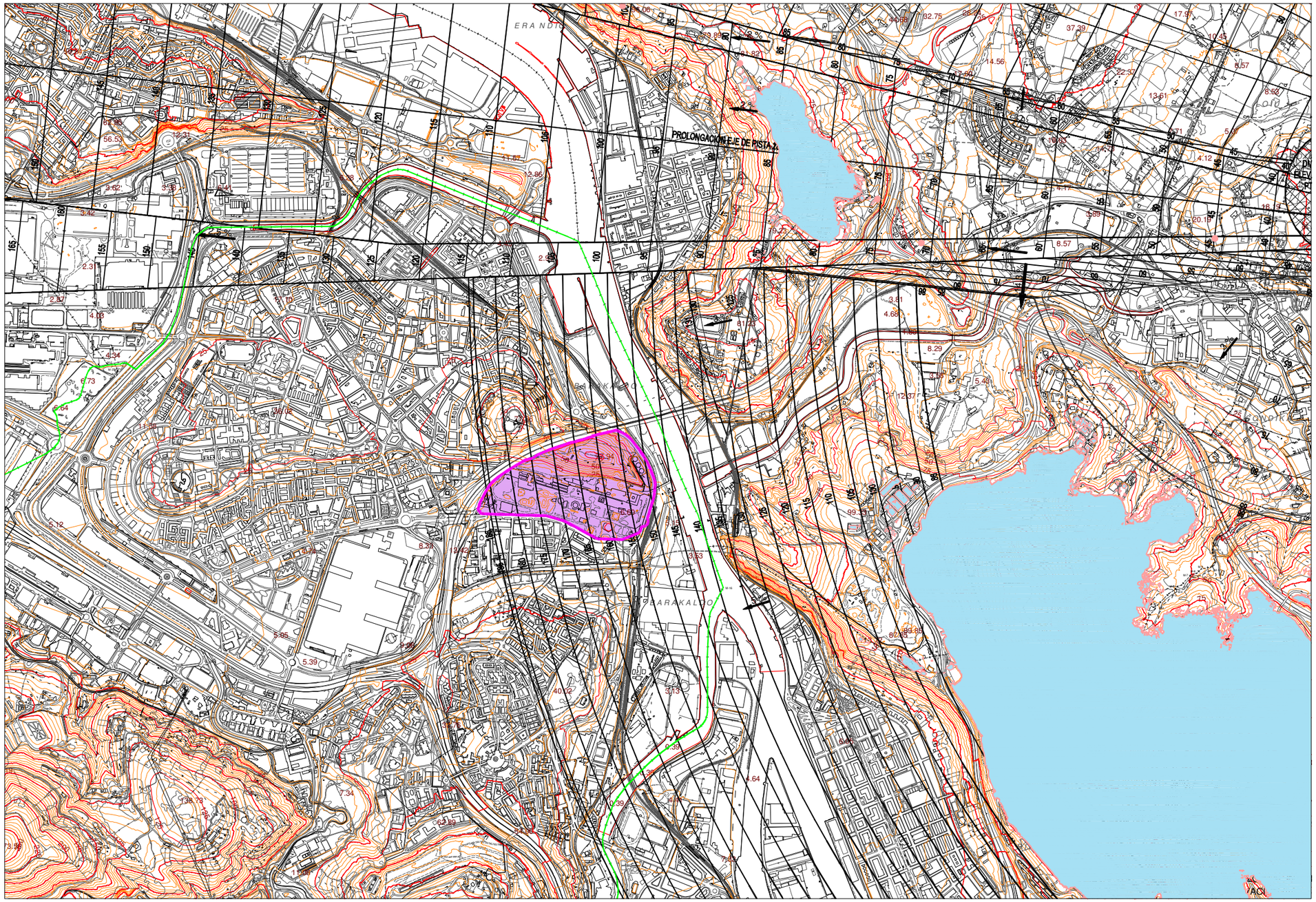
ESKALA / ESCALA: 0 200 400 600 m. 1/10.000
DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA
EXP.ZK.: HI 16/19
KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO BIZKAIA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO

PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE
BILBOKO AEROPORTUAREN ZORTASUNAK, 370/2.011 E.D.-aren arabera
AIREONTZIEN OPERAZIOEN ZORTASUNAK
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE BILBAO, R.D. 370/2.011
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES

PLANO ZK. / PLANO Nº
SA.1
BEH.-BEH. ON. 2.B / APRO. INI. -V.2

\\Servidor\PROYECTOS5\16-19\Proyecto\APRO INI\APROINIV2\SA.1-2_SERVAERONAUTICAS.dwg



VISTA GENERAL E 1:300.000

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS Y DE AERÓDROMO

- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE BARAKALDO
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

DATUM ETRS89
UTM HUSO 30

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3, esk. - 48009 - Bilbo/Bilbao
Arkitekto/Arkitekt - Arquitecto/Arquitecta
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iraki Pena Gallano

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK)
ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA · IÑAKI PEÑA GALLANO · OLATZ UGARTE LARRAZABAL

ERAGILEA K/ PROMOTORES
CRITERIA CAIXA S.A.U. · HARRI IPARRA S.A.U.

ESKALA / ESCALA: 0 200 400 600 m. — 1/10.000

DATA / FECHA: FEBRERO 2020 OTSAILA

EXP.ZK. HI 16/19

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO BIZKAIA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE:
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO

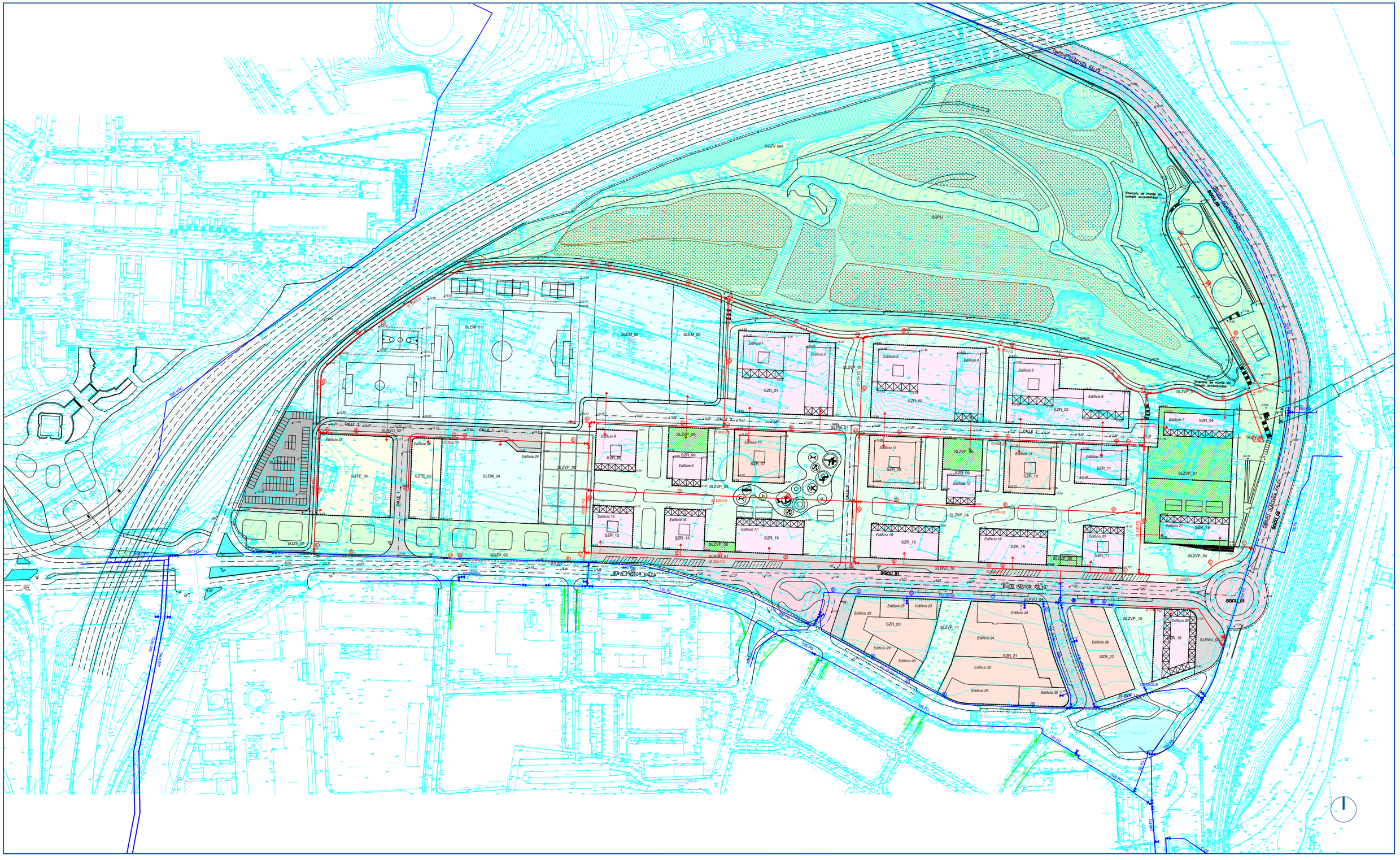
PLANAREN IZENBURUA / PLANO DE:
BILBOKO AEROPORTUAREN ZORTASUNAK, 370/2.011 E.D.-aren arabera
ZORTASUN ERRADIOELEKTRIKOAK ETA AERODROMO ZORTASUNAK
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE BILBAO, R.D. 370/2.011
SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS Y DE AERODROMO

PLANO ZK. / PLANO Nº: SA.2

\\Servidor\PROYECTOS\16-19\Proyectos\APRO IN\APROIN\16SA1-2_SERVIDUMBRES_AERONAUTICAS.dwg

IRAKURIBIDEA / LEYENDA:

- Ø150 — RED EXISTENTE (DIÁMETRO)
- INICIO DE LAS REDES DE LUTXANA
- Ø200 — ESQUEMA DE RED PROPUESTA (DIÁMETRO)
- VÁLVULA DE COMPUERTA
- BOCA DE RIEGO
- HIDRANTE
- ACOMETIDA A PARCELA



ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3, esk. - 48008 - Bilbo ☎ 94416 0000
Arkitektolkideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Inaki Pena Gallano

ERAGILEA K/ PROMOTORES: **CRITERIA CAIXA S.A.U. | HARRI IPARRA S.A.U.**

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K): **ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA | IÑAKI PEÑA GALLANO | OLATZ UGARTE LARRAZABAL**

ESKALA / ESCALA: 0 20 40 60 m. — 1/1.250

DATA / FECHA: **FEBRERO 2020 OTSAILA**

EXP.Zk. HI 16/19

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO, BIZKAIA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE:
BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO

PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE:
MEMORIARI 10. ERANSKINA: PROPOSATUTAKO UR HORNIDURA SAREAREN ESKEMA
ANEXO 10 A LA MEMORIA: ESQUEMA DE LA RED PROPUESTA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

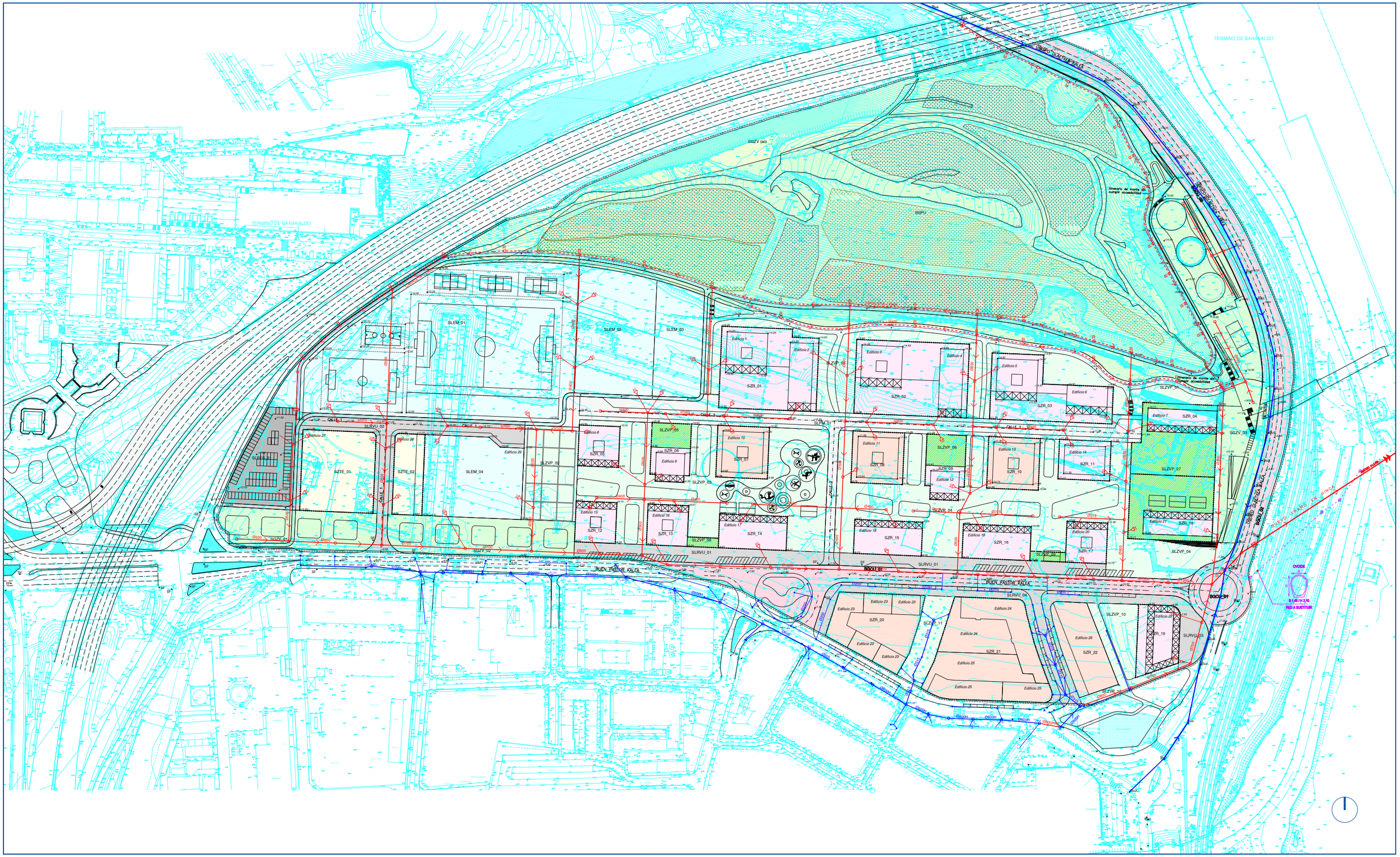
PLANO ZK. / PLANO Nº: **AN.10-O.1**

BDH-BEH. 0S. - 2.8 / APRO. 06. - V.2

NR.16/19-GR | \\Servidor\proyectos\16-19\Proyectos\APRO INAPRO INI V2\ANEXO 10. REDES SEFANITRO.dwg

IRAKURIBIDEA / LEYENDA:

- Ø300PVC — RED EXISTENTE (DIÁMETRO, MATERIAL)
- POZO EXISTENTE, DIRECCIÓN DE VERTIDO
- Ø300 — ESQUEMA DE RED PROPUESTA (POZO, DIÁMETRO, DIRECCIÓN DE VERTIDO)
- Ø400PVC — CANALETA DE HORMIGÓN EN SUPERFICIE + COLECTOR INFERIOR Ø400 PVC
- POZO EN COLECTOR CON TAPA DE REJILLA
- ACOMETIDA EDIFICIO O PARCELA



ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo ☎ 94416 0600
Arkitektolkideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Arrezabalaga - Eduardo de Felipe Alonso - Inaki Pena Gallano

ERAGILEA K/ PROMOTORES: **CRITERIA CAIXA S.A.U. | HARRI IPARRA S.A.U.**

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K): **ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA | IÑAKI PEÑA GALLANO | OLATZ UGARTE LARRAZABAL**

ESKALA / ESCALA: 0 20 40 60 m. — 1/1.250

DATA / FECHA: **FEBRERO 2020 OTSAILA**

EXP.ZK. HI 16/19

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO: BARAKALDO, BIZKAIA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE: **BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN**
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO

PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE: **MEMORIARI 10. ERANSKINA: PROPOSATUTAKO EURI UREN SAREAREN ESKEMA**
ANEXO 10 A LA MEMORIA: ESQUEMA DE LA RED PROPUESTA DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES

PLANO ZK. / PLANO Nº: **AN.10-O.2**

NS-16/19-DR | \\Servidor-proyectos\016-19\Proyecto\APRO INI\APRO INI.WORKSPACE - RECIBES SEFANITRO.dwg

804.-804. DL - 2.9 / APRO IN. - V.2

IRAKURBIDEA / LEYENDA:

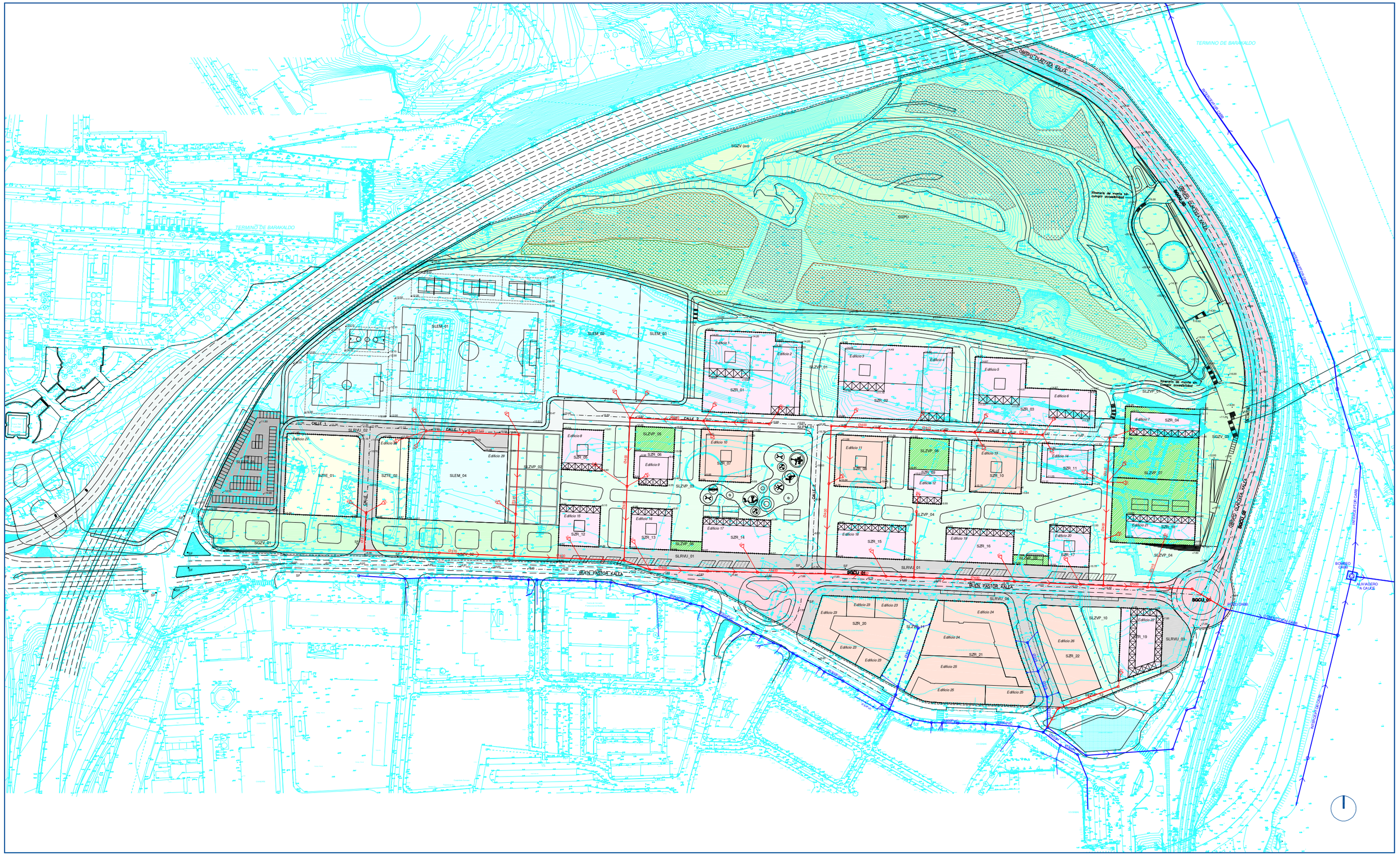
Ø250 — RED EXISTENTE, DIÁMETRO

POZO EXISTENTE, DIRECCIÓN VERTIDO

Ø315 PVC — ESQUEMA DE RED PROPUESTA, DIÁMETRO, MATERIAL

POZO PROPUESTO, DIRECCIÓN VERTIDO

ACOMETIDA EDIFICIO PARCELA



ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A. Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo ☎ 944 76 0600 Arkitektoldeak - Arquitectos Asociados **Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Inaki Pena Galiano**	ERAGILEA K/ PROMOTORES **CRITERIA CAIXA S.A.U. | HARRI IPARRA S.A.U.**	ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K) **ANTON AGIRREGOITIA ARETXABALETA | IÑAKI PEÑA GALLANO | OLATZ UGARTE LARRAZABAL**	ESKALA / ESCALA 0 20 40 60 m. 1/1.250	DATA / FECHA **FEBRERO 2020 OTSAILA** EXP.Zk. HI 16/19	KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO BARAKALDO BIZKAIA	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE **BARAKALDOKO HIRI-ANTOLAKETA PLANGINTZA OROKORRAREN ERALDAKETA, SEFANITRO EREMUAN** **MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁREA SEFANITRO**	PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE **MEMORIARI 10. ERANSKINA: PROPOSATUTAKO UR ZIKINEN SAREA** **ANEXO 10 A LA MEMORIA: ESQUEMA DE LA RED PROPUESTA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES**	PLANO ZK. / PLANO Nº **AN.10-O.3** 80H-BEK 0N. - 2.E / APAZ. 8N. - X3